



---

## RELEVÉ DE DÉCISIONS SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MARS 2021

### **Le vingt-neuf mars deux mille vingt et un**

Le conseil municipal de la commune de MORNANT (Rhône) s'est réuni en session restreinte à la salle des fêtes, après convocation légale, en date du dix-neuf mars.

*Début de la séance : 19H00*

**Membres présents :** MMes & MM. Renaud PFEFFER - Pascale CHAPOT - Loïc BIOT – Dorothée RODRIGUES – Pascale DANIEL – Patrick BERRET – Jean-François FONTROBERT – Anne-Catherine VALETTE -- Alain DUTEL – Véronique MERLE – Jean-Marc MACHON – Julie GUINAND BOIRON - Sébastien PONCET – Virginie PRIVAS-BREAUTE – Sophie PIVOT – Gaël DOUARD – Véronique ZIMMERMANN – Arnaud BREJOT – Jocelyne TACCHINI – Dominique HAZOUARD – Anne OLTRA -- Christian CECILLON – Raphaëlle GUERIAUD – Mézian MAHFOUF – Fatira RULLIERE

### **Membres excusés et représentés :**

Dylan MAYOR donne procuration à Pascale CHAPOT

Serge CAFIERO donne procuration à Jocelyne TACCHINI

Patricia BONNET-GONNET donne procuration à Renaud PFEFFER

### **Membres absents : 1**

Grégory CROST est excusé

### **Nombre de conseillers**

**En exercice 29**

**Présents 25**

**Votants 28**

*Secrétaire de séance : Sophie PIVOT*

### **Délibération n° 21/21** **Objet : Dispositif référents de quartiers**

Où l'exposé de D. HAZOUARD,

Après avoir voté,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver la constitution du dispositif « référents de quartier »,**

- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à entreprendre toutes les démarches nécessaires.

A l'unanimité des membres présents et représentés

**Délibération n° 22/21**

**Objet : Budget de la commune - Approbation du compte de gestion 2020**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'approuver le compte de gestion – exercice 2020

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 23/21**

**Objet : Budget de la commune - Vote du compte administratif 2020**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'approuver le compte administratif – exercice 2020

A l'unanimité des membres présents et représentés.

M. PFEFFER ne prend pas part au vote

**Délibération n° 24/21**

**Objet : Budget de la commune – affectation du résultat de fonctionnement 2020**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'affecter une partie du résultat de la section de fonctionnement-exercice 2020, à la section d'investissement 2021, soit la somme de 920 747.86 €

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 25/21**  
**Objet : Vote des taux des taxes locales**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'adopter, pour l'année 2021, les taux proposés dans le tableau ci-dessus.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 26/21**  
**Objet : Budget de la commune – Budget primitif 2021**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver le budget primitif 2021**
- **d'approuver la création des opérations 925, 926, 927**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 27/21**  
**Objet : Modification des Autorisations de Programmes crédits de paiement (AP/CP) 2021**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver, au titre de l'année 2021, la modification des autorisations de programme et des crédits de paiement tel que proposée ci-dessus.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 28/21**

**Objet : Demande de subvention à la Région Auvergne Rhône-Alpes pour l'acquisition de purificateurs d'air**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **de valider le principe de demande de subvention à la Région Auvergne Rhône-Alpes au titre des aides à l'achat de purificateurs d'air 2021, en précisant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2021,**
- **de déposer le dossier de demande de subvention**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ce dossier permettant d'obtenir cette aide de la Région.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 29/21**

**Objet : Demande de subventions au titre de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 pour la part dédiée à la rénovation énergétique**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **de valider le principe de demande de subventions au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2021 précisant que les crédits nécessaires sont ou seront inscrits aux budgets**
- **de déposer les dossiers de demande de subventions dans le cadre de la dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2021,**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ces dossiers permettant d'obtenir ces dotations.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 30/21**

**Objet : Demande de subventions au titre de la part exceptionnelle de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local – exercice 2021**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- de valider le principe de demande de subventions au titre de la part exceptionnelle de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2021 précisant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2021
- de déposer les dossiers de demande de subventions dans le cadre de la part exceptionnelle de la dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2021,
- d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ces dossiers permettant d'obtenir ces dotations

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 31/21**

**Objet : Demande de subventions au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) – exercice 2021**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- de valider le principe de demande de subventions au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) exercice 2021 précisant que les crédits nécessaires sont ou seront inscrits aux budgets 2021, 2022 et 2023.
- de déposer les dossiers de demande de subventions dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) exercice 2021,
- d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ces dossiers permettant d'obtenir ces dotations.

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 32/21**

**Objet : Demande de subventions au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) 2021**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- de valider le principe de demande de subventions au titre de la Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) exercice 2021 précisant que les crédits nécessaires sont ou seront inscrits aux budgets 2021 et 2022.
- de déposer les dossiers de demande de subventions dans le cadre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) exercice 2021,
- d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ces dossiers permettant d'obtenir ces dotations.

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 33/21**

**Objet : Garantie d'emprunt Alliade Habitat 17 rue de l'Abbaye « Le clos de l'Abbaye » VEFA de 3 logements**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'accorder sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement de 5 prêts d'un montant total de 804 513.00€ euros souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts pour financer l'opération d'acquisition en VEFA de 3 logements PLS 17 rue de l'Abbaye à Mornant 69440.
- d'accepter les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts, telles que désignées ci-dessus,
- d'accepter la garantie aux conditions suivantes : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des contrats de Prêt et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- le conseil municipal s'engage pendant toute la durée des contrats de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.
- le conseil municipal autorise M. Le Maire ou son représentant à intervenir aux contrats de Prêt qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et l'emprunteur.

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 34/21**

**Objet : Bail pour l'occupation d'un bâtiment communal entre la mairie de Mornant et l'association Sauvegarde 69**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver le principe de signature d'un bail avec cette entité,**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à engager et à signer tout acte afférent à ce dossier.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 35/21**

**Objet : Modalités d'application du télétravail**

Où l'exposé de AC. VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver la formalisation du cadre réglementaire de télétravail pour les agents de la ville de Mornant**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 36/21**

**Objet : Modification du tableau des effectifs**

Où l'exposé de AC. VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver la modification du tableau des effectifs.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 37/21**  
**Objet : Subventions aux associations pour l'année 2021**

Où l'exposé de P. CHAPOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'approuver la répartition des subventions allouées aux associations Mornantaises, au titre de l'année 2021, comme proposé dans le document ci-joint,**
- **de dire que la dépense sera prélevée sur les crédits qui seront inscrits au budget de la commune exercice 2021 – article 6574.**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tous les documents afférents à ce dossier.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

M. DUTEL, Mme RODRIGUEZ, Mme PRIVAS BREAUDE ne prennent pas part au vote pour les subventions accordées à la Maison de Pays

**Délibération n° 38/21**  
**Objet : Désignation des représentants du conseil municipal au CA de l'Association**  
**« 2 P'tits pas pour demain »**

Où l'exposé de P. CHAPOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **de désigner :**
  - **Pascale CHAPOT**
  - **Véronique MERLE**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette décision.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 39/21**  
**Objet : Convention de partenariat Bibliothèque – Maison de retraite**

Où l'exposé de V. PRIVAS BREAUDE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer ladite convention, et tout document afférent à cette décision.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.



**Délibération n° 40/21**

**Objet : Attribution d'une aide aux travaux d'adaptation dans le cadre de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) à Monsieur Yann PAULIC (dossier OPAH 033-21 / Mornant)**

Ouï l'exposé de G. DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'attribuer une subvention d'un montant de 4 000 € à Monsieur Yann PAULIC, dans le cadre de travaux d'amélioration de la performance énergétique de leur résidence située Lieu-dit « La Côte » - Route de Chassagny à Mornant,
- d'autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 41/21**

**Objet : Compromis de vente – Projet d'une Maison médicale – OPAC**

Ouï l'exposé de L. BIOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- de valider le principe de la vente des parcelles à l'OPAC avec la condition suspensive de désaffectation et de déclassement des parcelles concernées
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à entreprendre toutes les démarches nécessaires

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 42/21**

**Objet : Convention bipartite de fourniture de silos enterrés entre la commune de Mornant et le Syndicat Intercommunal en charge du Traitement des Ordures Ménagères**

Ouï l'exposé de L. BIOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- de valider le principe de signature de deux conventions avec le SITOM pour la fourniture des silos enterrés et de silos semi-enterrés, permettant l'enfouissement des déchets,
- d'accepter le principe que la commune de Mornant supporte le financement de la fourniture des silos enterrés, inscrits au BP 2021 pour 104 783.46 €, de la fourniture des silos semi-enterrés, inscrits au BP 2021 pour 32 852.99 €
- d'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer la convention bipartite avec le SITOM

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 43/21**

**Objet : COPAMO - Modification des statuts / transfert de compétence mobilité**

Où l'exposé de L. BIOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **d'émettre un avis favorable à la modification des statuts proposée par le Conseil communautaire et de transférer sa compétence en matière de mobilité à la communauté de communes afin que celle-ci devienne autorité organisatrice de la mobilité, conformément à l'article L.1231-1-1 du code des transports.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 44/21**

**Objet : Demande de subvention à la Communauté de Communes du Pays Mornantais pour les modes doux et étude de circulation dans le centre village**

Où l'exposé de P. DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- **de valider le principe de demandes de subventions à la Communauté de Commune du Pays Mornantais au titre des aides pour les travaux « modes doux » 2021 et pour l'étude de circulation dans le centre village, en précisant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2021,**
- **de déposer les dossiers de demande de subventions**
- **d'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ces dossiers permettant d'obtenir ces aides de la COPAMO.**

A l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération n° 45/21**  
**Objet : : Institution du droit de préemption urbain renforcé**

Où l'exposé de L. BIOT,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide,

- d'instituer le droit de préemption urbain « renforcé » en application de l'article L211.4 du Code de l'urbanisme sur la zone correspondant à la zone d'action renforcée sur l'Habitat privée de l'OPAH-RU, compte tenu des circonstances particulières décrites dans l'exposé ci-dessus et pour permettre la réalisation des objectifs définis,
- de préciser que le droit de préemption urbain « renforcé » entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une mention dans deux journaux,
- d'indiquer que le périmètre du droit de préemption urbain sera annexé au dossier de PLU conformément à l'article R 151-52 du code de l'urbanisme.

Il est précisé qu'une copie de la présente délibération sera transmise :

- à Monsieur le Préfet,
- à Monsieur le Directeur Départemental des services fiscaux,
- à Monsieur le Président du conseil supérieur du notariat,
- à la chambre départementale des notaires,
- au Tribunal de Grande Instance,
- au greffe du Tribunal

Les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens seront inscrites dans le registre ouvert en Mairie.

A l'unanimité des membres présents et représentés.

Fin de la séance : 21h32

Mornant, le 31 mars 2021  
Le Maire,  
  
Renaud PFEFFER