



## **RELEVÉ DE DÉCISIONS**

### **SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 DECEMBRE 2021**

**Le treize décembre deux mille vingt et un,**

le conseil municipal de la commune de MORNANT (Rhône) s'est réuni en session restreinte, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du trois décembre.

Début de la séance : 20h00

**Membres présents :** Renaud PFEFFER - Pascale CHAPOT - Loïc BIOT - Dorothée RODRIGUES - Patrick BERRET - Pascale DANIEL - Jean-François FONTROBERT - Virginie PRIVAS-BRÉAUTÉ - Gaël DOUARD - Jean-Marc MACHON - Dominique HAZOUARD - Arnaud BREJOT - Véronique MERLE - Anne-Catherine VALETTE - Julie GUINAND-BOIRON - Sophie PIVOT - Sébastien PONCET - Alain DUTEL - Véronique ZIMMERMANN - Jocelyne TACCHINI - Anne OLTRA - Patricia BONNET-GONNET - Christian CECILLON - Raphaëlle GUERIAUD - Fatira RULLIERE - Mézian MAHFOUF

**Membres absents ayant donné pouvoir : 2**

Dylan MAYOR donne pouvoir à Renaud PFEFFER

Serge CAFIERO donne pouvoir à Anne OLTA

**Membres absents : 1**

Gregory CROST

**Président de séance :** Renaud PFEFFER

**Secrétaire de séance :** Anne OLTRA

**Nombre de conseillers**

En exercice 29

Présents 26

Votants 28

Gaël DOUARD, adjoint à l'urbanisme et Gérard FAURAT, Président du SYSEG présentent le fonctionnement et les missions du SYSEG.

Il est procédé à l'appel nominal et à l'approbation à l'unanimité du relevé de décisions de la séance du 27 septembre 2021.

Les questions inscrites à l'ordre du jour sont ensuite examinées.

**Délibération n° 97/21 : Autorisation des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2022**

Où l'exposé de Pascale DANIEL,

Après avoir voté,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'autoriser le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget 2022, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette et ceci dès le 1er janvier 2022 et jusqu'au vote du prochain budget,
- Les crédits seront inscrits au budget primitif 2022,
- D'autoriser le Maire à effectuer toutes les démarches utiles et nécessaires en vue de l'application de la présente délibération et signer tout document se rapportant à cette affaire.

**Délibération n° 98/21 : Budget de la commune – Exercice 2021 – Décision Modificative n°3**

Où l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver la décision modificative n°3 – budget de la commune – exercice 2021

**Délibération n° 99/21 : Mise à jour des tarifs municipaux**

Où l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver le document recensant tous les tarifs communaux annexé à la délibération,
- D'approuver les modifications tarifaires proposées.

**Délibération n° 100/21 : Garantie d'emprunt Alliade Habitat – Rue de l'abbaye**

Où l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'accorder sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 804513,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 126989 constitué de 5 Ligne(s) du Prêt,
- Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,
- D'accepter la garantie aux conditions suivantes : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des contrats de Prêt et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,
- Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des contrats de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci,
- Le Conseil Municipal autorise le Maire ou son représentant à intervenir aux contrats de Prêt qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et consignations et l'emprunteur.



**Délibération n° 101/21 : Convention de groupement avec la COPAMO pour les travaux de l'avenue de Verdun**

Ouï l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver la convention constitutive du groupement de commande entre la COPAMO et la commune de Mornant, la passation d'un marché de travaux en groupement de commandes dans le cadre de l'opération de requalification de l'avenue de Verdun, jointe à la délibération,
- D'autoriser le Maire à signer la convention et toutes les pièces y étant relatives.

**Délibération n° 102/21 : Approbation de la convention pour le versement d'une subvention d'équipement – Commune de Mornant – Travaux de voirie, chemin de la Triollière**

Ouï l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver la convention relative au versement d'un fonds de concours par la commune à la COPAMO pour les travaux de voirie du chemin de la Trillonnière,
- D'autoriser le Maire ou son représentant, à signer cette convention et tout document afférent à ce dossier.

**Délibération n° 103/21 : Convention pour le reversement de la taxe d'aménagement à la COPAMO**

Ouï l'exposé de pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver l'avenant n°1 à la convention de reversement par les communes à la COPAMO, d'une fraction du produit de la part communale de la Taxe d'aménagement perçu au titre des Zones d'activités économiques, correspondant aux zonages Ui et AUj,
- D'autoriser le Maire à signer cet avenant n°1 avec la COPAMO, ainsi que toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette modalité complémentaire de reversement.

**Délibération n° 104/21 : Renouvellement de la convention avec la SPA pour les années 2022, 2023**

Ouï l'exposé de Pascale DANIEL,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer la nouvelle convention avec la SPA conclue pour les années 2022 et 2023 à compter du 1er janvier 2022 ainsi que tout document y afférant,
- De dire que la dépense sera prélevée sur les crédits qui seront inscrits aux budgets 2022 et 2023 de la commune article 6281.

#### **Délibération n° 105/21 : Signature d'une convention avec le CDG 69**

Où l'exposé de Anne Catherine VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver l'adhésion à la convention unique du cdg69 pour bénéficier des missions proposées par ce dernier à compter du 1er janvier 2022 et pour une durée de 3 années renouvelable une fois par tacite reconduction et de dire que cette convention unique remplace les éventuelles conventions en cours avec le cdg69 et relatives aux missions visées,
- De choisir d'adhérer à la nouvelle mission suivante : conseil en droit des collectivités
- D'autoriser l'autorité territoriale à signer la convention unique ainsi que ses annexes,
- D'inscrire les crédits nécessaires à la prise en charge de ces frais au chapitre du budget prévu à cet effet.

#### **Délibération n° 106/21 : Paiement des heures supplémentaires et modalités d'indemnisation**

Où l'exposé de Anne Catherine VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'approuver la liste des emplois autorisés à réaliser des heures supplémentaires pouvant être indemnisés en IHTS,
- D'autoriser les agents à réaliser des heures supplémentaires au-delà de 25 heures par mois dans des circonstances exceptionnelles et pour une durée limitée, à la demande de l'autorité territoriale,
- D'approuver les modalités d'indemnisation des heures supplémentaires,
- D'abroger la délibération n° 102/08 du 28 octobre 2008.
- De dire que la dépense en résultant sera prélevée sur le chapitre globalisé 012 du budget de l'exercice en cours.

#### **Délibération n° 107/21 : Recrutement d'agents vacataires**

Où l'exposé de Anne Catherine VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'autoriser Monsieur le Maire à créer si besoin les emplois vacataires tels que définis dans la délibération.



#### **Délibération n° 108/21 : Avantages en nature Agents – Véhicule de fonction**

Où l'exposé de Anne Catherine VALETTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **D'octroyer un véhicule de fonction aux agents occupant les emplois suivants :**
  - Directrice Générale des Services
- **D'autoriser le Maire à prendre les arrêtés portant attribution d'un véhicule de fonction à la Directrice Générale des Services**
- **De retenir le mode d'évaluation de l'avantage en nature annuel suivant**
  - 12% du coût d'achat du véhicule, soit 1813,30€/an
- **De prendre en charge les frais suivants : Frais de carburant, d'entretien et d'assurance,**
- **De limiter l'usage du véhicule de fonction à une utilisation uniquement sur le territoire français**
- **De rappeler qu'il appartient à l'autorité territoriale, conformément aux articles L.121-2 et L.121-3 du Code de la route de désigner le conducteur d'un véhicule de fonction responsable d'une infraction au Code de la route et que le paiement des montants de contraventions liées aux infractions à ce code relève de la responsabilité exclusive de l'agent concerné,**
- **De rappeler que les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2022,**
- **D'autoriser le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

#### **COMMISSION SERVICES A LA POPULATION – AFFAIRES SCOLAIRES – VIE ASSOCIATIVE – SPORTS - SOLIDARITES**

#### **Délibération n° 109/21 : Signature d'une convention esthétique des ouvrages de distribution publique avec ENEDIS**

Où l'exposé de Virginie PRIVAS-BEAUTE,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **D'autoriser le Maire à signer la convention esthétique des ouvrages de distribution publique avec ENEDIS relative aux postes de transformation dénommés "rue Louis Guillaumond" et "chemin de la Chalonnaire",**
- **D'autoriser le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier.**

#### **Délibération n° 110/21 : Subvention à la coopérative scolaire des écoles maternelles et élémentaires du Petit Prince**

Où l'exposé de Dorothée RODRIGUES,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **De valider l'attribution de la subvention,**
- **De dire que la dépense sera prélevée sur les crédits qui sont inscrits au budget de la commune exercice 2021 – article 6558.**
- **D'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer tout acte afférent à ce dossier.**

#### **Délibération n° 111/21 : Solde du financement de l'OGEC Saint Thomas d'Aquin 2021 – Prévisionnel 2022**

Où l'exposé de Dorothée RODRIGUES,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'acter ces modifications,
- D'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette décision.

#### **COMMISSION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – URBANISME – GRANDS PROJETS – BÂTIMENTS – SERVICES TECHNIQUES – DEVELOPPEMENT DURABLE**

#### **Délibération n° 112/21 : Opération OPAH – RU - Madame Aurore KEMBELLEC**

Où l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 4 000 € à Madame Aurore KEMBELLEC, dans le cadre de travaux d'amélioration de la performance énergétique de sa résidence située 12, rue Etienne Morillon à Mornant,
- D'autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.

#### **Délibération n° 113/21 : Opération OPAH – RU – Madame Michela LEONORA**

Où l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 1 378 € à Madame Michela LEONORA, dans le cadre de travaux d'amélioration de la performance énergétique de sa résidence située 3, rue des Rossignols à Mornant,
- D'autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention

#### **Délibération n° 114/21 : Opération OPAH – RU – Madame Josiane CLAVEL**

Où l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 2 147 € à Madame Josiane CLAVEL, dans le cadre de travaux d'amélioration de la performance énergétique de sa résidence située 64, chemin de la Marconnère à Mornant,
- D'autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.



#### **Délibération n° 115/21 : Opération d'aide à la rénovation de façades – Madame Brigitte BLANCHARD**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 1 596.26 € à Madame Brigitte BLANCHARD dans le cadre de travaux d'amélioration et de rénovation de la façade de la propriété située 24 rue du Docteur Carrez à Mornant,
- D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.

#### **Délibération n° 116/21 : Opération d'aide à la rénovation de façades – Monsieur Joseph NEFF**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 1 800.00 € à Monsieur Jérôme NEFF dans le cadre de travaux d'amélioration et de rénovation de la façade de la propriété située 32 rue Bourghanin à Mornant,
- D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.

#### **Délibération n° 117/21 : Opération d'aide à la rénovation de façades – Monsieur Pierre Damien MARTINET**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 3 000.00 € à Monsieur Pierre Damien MARTINET dans le cadre de travaux d'amélioration et de rénovation de la façade de la propriété située 34 bis rue du Docteur Carrez à Mornant,
- D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.

#### **Délibération n° 118/21 : Opération d'aide à la rénovation de façades – Devanture commerciale – Boutique MOJOY Madame Julia MOUGIN**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité moins une participation au vote des membres présents et représentés,

- D'attribuer une subvention d'un montant de 556.00 € à Madame Julia MOUGIN dans le cadre de travaux d'amélioration et de rénovation de la façade (pose d'enseignes) du local commercial située 2 rue Montel à Mornant,
- D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.

#### **Délibération n° 119/21 : Modification du PLU 2021**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, 27 votes pour, 1 vote contre des membres présents et représentés,

- **D'approuver la démarche et le lancement de la modification du PLU,**
- **D'approuver la consultation d'un bureau d'études qui réalisera les documents nécessaires à cette modification,**
- **D'autoriser M. Le Maire ou son représentant à signer tout acte afférent à ce dossier.**

#### **Délibération n° 120/21 : Acquisition d'un terrain en indivision – CHAUVIRE / ROZIER**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **D'annuler la délibération n°28/19 du 1er avril 2019 et de la retirer,**
- **D'acquérir l'ensemble de la parcelle cadastrée AC 53, sise chemin des Arches,**
- **D'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer l'acte authentique de vente et toutes pièces afférentes à cette affaire.**

#### **Délibération n° 121/21 : Approbation du Programme Local d'Habitat 3 du Pays Mornantais**

Ouï l'exposé de Gaël DOUARD,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **D'émettre un avis favorable sur le projet de PLH 3 du Pays Mornantais,**
- **D'engager la commune à mobiliser les moyens nécessaires et relevant de ses compétences pour la mise en œuvre du PLH,**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes pièces afférentes,**
- **De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays Mornantais**



**Délibération n° 122/21 : Demande de subvention Région Auvergne Rhône Alpes pour l'acquisition d'un logiciel d'analyse d'images**

Où l'exposé de Sébastien PONCET,

Après en avoir délibéré,

Le CONSEIL MUNICIPAL décide, 25 votes pour, 3 contre des membres présents et représentés,

- De valider le principe de demande de subvention au titre de l'intervention régionale pour la sécurité des auvergnats et des rhônalpins,
- De déposer le dossier de demande de subvention auprès de la région Auvergne Rhône Alpes,
- D'autoriser M. Le Maire ou son représentant, à signer tout document afférent à ce dossier permettant d'obtenir cette subvention.

Conformément aux dispositions des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des collectivités locales, il est fait lecture des décisions prises depuis le dernier conseil municipal du 27 septembre 2021 :

- Décision N° 15-21 – portant contrat de cession pour la prestation "Nicekid's party" pour l'animation de la fête du 8 décembre 2021

Fin de la séance : 22h40

Mornant, le 17 décembre 2021

Le Maire,

  
Renaud PFEFFER