



- ZONAGE**
- ZONES URBAINES**
- Zone UA** : Zone urbaine centrale, de forte densité et multifonctionnelle, correspondant au centre-ville ancien de Mornant.
- Secteur 1UA** : correspond au vieux bourg originel. Ce secteur comprend un sous-secteur 1UAa avec des règles d'occupation du sol spécifique.
- Secteur 2UA** : correspond aux extensions du vieux bourg.
- Sous-Secteur 2UAoop** : correspond à une extension du vieux bourg, concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
- La zone UA est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5-II-4° du Code de l'Urbanisme. A partir de 3 logements, 25% minimum de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.
- Zone UB** : Zone urbaine multifonctionnelle et de densité moyenne correspondant à la périphérie immédiate du centre ancien.
- Secteur 1UB** : correspond aux abords immédiats du centre-ville de Mornant.
- Secteur 2UB** : correspond aux extensions du centre-ville de Mornant.
- Secteur UBp** : secteur protégé au titre de l'Article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme.
- La zone UB est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5-II-4° du Code de l'Urbanisme. A partir de 3 logements, 25% minimum de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.
- Zone UC** : Zone urbaine de faible densité à vocation principale d'habitat.
- Secteur 2UC** : correspond à des règles spécifiques liées à l'implantation et à l'aspect des constructions. Ce secteur comprend un sous-secteur 2UCd avec une règle spécifique d'emprise au sol.
- Secteur UCd** : comporte une règle spécifique d'emprise au sol.
- Secteur UCe** : secteur dédié à des équipements collectifs (l'ITEP et l'IMPRO).
- La zone UC est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5-II-4° du Code de l'Urbanisme. A partir de 3 logements, 25% minimum de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.
- Zone UH** : Zone urbaine correspondant aux principaux hameaux de la commune.
- Secteur UHa** : correspond au cœur des hameaux anciens. Ce secteur comprend un sous-secteur UHap signifiant son classement au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme.
- Zone UI** : Zone urbaine à vocation économique, à dominante artisanale ou tertiaire.
- Secteur UId** : lié à la présence de la déchetterie et de la compostière.
- Zone UL** : Zone urbaine aménagée pour les activités culturelles de loisirs et de sport.
- Secteur 1UL** : correspond à une zone aux abords immédiats du centre village de Mornant.
- Secteur ULc** : correspond au camping.
- Zone UE** : Zone urbaine aménagée pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif au lieu-dit La Grange Dedieu.

- ZONES A URBANISER**
- Zone AUl** : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de secteurs équipés et aménagés de façon cohérente.
- Secteur AUlzh** : lié à la présence d'une zone humide.

- ZONES AGRICOLES**
- Zone A** : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.
- Secteur Aco** : inconstructible, correspondant aux trames vertes et bleues.
- Secteur Ap** : secteur protégé au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme.
- Secteur As** : inconstructible, correspondant aux secteurs à préserver au titre des coupures d'urbanisation.
- Secteur Azh** : lié à la présence de zones humides, où les déblais-remblais sont interdits.
- Secteur Aa** : correspond au secteur du Peu.
- Secteur Ah** : secteur abritant des activités artisanales existantes à Bellevue et en continuité de la zone de la Pratière.

Les secteurs indicés A45 sont concernés par le périmètre de l'A45

- ZONES NATURELLES**
- Zone N** : Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages.
- Secteur Nco** : inconstructible, correspondant aux trames vertes et bleues.
- Secteur Np** : secteur protégé au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme.
- Secteur Nzh** : lié à la présence de zones humides, où les déblais-remblais sont interdits.
- Secteur NL** : lié à des activités de loisirs ou de plein air, où certaines constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont admises sous conditions.

Les secteurs indicés A45 sont concernés par le périmètre de l'A45

- Espace vert à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Haie à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme
- Mur à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment éligible au changement de destination (article L.123-1-5-II-4° du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés pour mixité sociale (article L.123-2 b du Code de l'Urbanisme) : 50% minimum de la surface de plancher doit être affectée à du logement locatif aidé.
- Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Linéaire commercial
- Condensation de transport de gaz reportée à titre informatif : localisation indicative (se rapprocher du gestionnaire)
- Classement sonore des voies bruyantes : distance 100 m
- Classement sonore des voies bruyantes : distance 30 m
- Périmètre d'étude de l'A45



Emplacements réservés à destination d'équipements publics				
N°	Désignation	Parcelles concernées	Largeur ou surface	Bénéficiaire
R1	Création de logements, services et liaison mode doux	n°210*, n°211 (BK)	Environ 686 m²	Commune
R2	Création d'un cheminement piétonnier	n°80, n°72* (BH)	Environ 289 m²	Commune
R3	Création d'un parking paysager	n°72* (BH)	Environ 748 m²	Commune
R4	Équipement communautaire	n°5* (AV)	5 968 m²	COPAMO
R5	Création d'un cheminement piétonnier et végétalisation de la limite d'urbanisation sur une largeur de 4 mètres	n°145*, n°146* et n°149* (AL)	Environ 679 m²	Commune
R6	Création d'un cheminement piétonnier sur une largeur de 4 mètres	n°107*, n°108* et n°109* et 50* (BL)	Environ 1045 m²	Commune
R7	Création d'un cheminement piétonnier et végétalisation de la limite d'urbanisation sur une largeur de 4 mètres	n°38* et n°29* (AW)	Environ 1605 m²	Commune
R8	Création d'un cheminement piétonnier sur une largeur de 4 mètres	n°184* et n°185* (AW)	Environ 268 m²	Commune
R9	Création d'un cheminement piétonnier et végétalisation de la limite d'urbanisation sur une largeur de 4 mètres	n°174* (BL)	Environ 314 m²	Commune
R10	Création d'un cheminement piétonnier et végétalisation de la limite d'urbanisation sur une largeur de 4 mètres	n°52* et n°146* (AV)	Environ 1148 m²	Commune
R11	Création d'un cheminement piétonnier sur une largeur de 4 mètres	n°112, n°113*, n°114* et n°115* (AW)	Environ 704 m²	Commune
R12	Création d'un cheminement piétonnier sur une largeur de 4 mètres	n°2* (AX)	Environ 601 m²	Commune
R13	Préservation de l'aqueduc	n°2 (BE)	11 082 m²	Commune
R14	Préservation de l'aqueduc	n°80 (AR)	560 m²	Commune
R15	Extension du Groupe Scolaire	n°156,157 (BK)	1255m² (156) et 1055m² (157)	Commune
R16	Création d'un cheminement piéton sur une largeur de 5m le long du Monument	n°174*, n°175* et n°176* (BL)	Environ 350 m²	Commune
R17	Création d'un cheminement piétons sur une largeur de 4m	n°275*(BK)	Environ 114 m²	Commune
R18	Création d'un espace public	n°5(BK)	206 m²	Commune

Emplacements réservés pour aménagement de voirie				
N°	Désignation	Parcelles concernées	Largeur ou surface	Bénéficiaire
V1	Élargissement du chemin de Germany	n°6* (AV)	3 m de largeur (pour une largeur totale de la plateforme = 8 m)	Commune
V2	Élargissement de la RD30, Route de Saint-Laurent-d'Agny	n°110, n°111, n°113* (AB) ; n°1*, n°2*, n°4* et n°5* (AC)	572 m²	Département
V3	Élargissement du Chemin des Carrières	n°67*, n°68* et n°69* (AT)	3 m de largeur (pour une largeur totale de la plateforme = 8 m)	Commune
V4	Reprise du carrefour, Route de Chablenas	n°1 (AE)	317 m²	Commune
V5	Élargissement Avenue du Souvenir	n°214* (BK)	3,5 m de largeur (pour une largeur totale de la plateforme = 12 m)	Commune
V6	Élargissement Chemin du Loup	n°182 (AW)	95 m² (pour une largeur totale de la plateforme = 6 m)	Commune
V7	Élargissement du Chemin de l'Aétron	n° 76* (AL)	2 m de largeur	Commune
V8	Élargissement de la RD30, Route de Saint-Laurent-d'Agny	n°140* et n°141* (AB)	12 m de largeur (pour une largeur totale de la plateforme = 20 m)	Commune
V9	Élargissement de la route de Chablenas	n°2* (AE)	395 m²	Commune
V10	Élargissement de la rue des transporteurs	n°177 (AE)	384 m²	COPAMO

*Parcelle concernée partiellement.

Emplacements réservés au titre de l'article art. L123-2-b				
N°	Désignation	Parcelles concernées	Largeur surface ou	Bénéficiaire
S1	Réalisation des objectifs de mixité sociale : 50% minimum de la surface de plancher est affectée à du logement locatif social, soit 55 logements minimum.	n°221, n°222, n°223, n°273, n°274, n°298, n°302, n° 303 et n°304 n°275, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 277*,285*(BK)	Environ 23 905 m²	Commune
S2	Réalisation des objectifs de mixité sociale : 50% minimum de la surface de plancher est affectée à du logement locatif social, soit 8 logements minimum.	n°53 (BH)	Environ 7 616 m²	Commune
S3	Réalisation des objectifs de mixité sociale : 50% minimum de la surface de plancher est affectée à du logement locatif social, soit 10 logements minimum.	n°249 (BH)	Environ 4 961 m²	Commune

* Parcelle concernée partiellement

DEPARTEMENT DU RHÔNE
COMMUNE DE MORNANT
69440

Plan Local d'Urbanisme
Document graphique (2)
Partie Sud
Modification N°1

Échelle : 1 / 5000

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation
053			