

7300 - SD



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction régionale des Finances publiques
Auvergne - Rhône-Alpes et département du Rhône

Pôle d'évaluation domaniale

3, rue de la Charité
69268 LYON cedex 02

téléphone : 04 72 77 21 00

mél. : drfip69.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

le 01/04/2021

Le Directeur à

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Jean-Louis DUPUCH

téléphone : 04 72 77 21 59

courriel : Jean-Louis.dupuch@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 3888724

Réf. OSE : 2021-89143-17197

DEPARTEMENT DU RHÔNE

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : Bâtiment à usage de bureaux et terrain attenant

Adresse du bien : 1-3 rue du Stade 69440 MORNANT

Valeur vénale : 600 000 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 - SERVICE CONSULTANT

Département du Rhône

affaire suivie par : Bénédicte MARTIN

2 - DATE

de consultation : 17/03/2021

de réception : 17/03/2021

de visite : 28/09/2016

de dossier en état : 17/03/2021

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession d'un immeuble à usage de bureaux et terrain attenant.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

A MORNANT : 1-3 rue du Stade

Bâtiment datant des années 1960 élevé sur sous-sol et 2 niveaux :

Accès par 2 portails extérieurs coulissants électriques en bon état,

Espace extérieur goudronné à usage de stationnement, pompe à essence, réservoir de saumure sur dalle béton

Répartition des surfaces : cf plan produit par le consultant :

- Sous-sol : 3 caves ; 5 salles de stockage ; circulations, garage

Ensemble en état d'usage, Sol de certaines caves assez dégradé,

- Rez-de-chaussée :

- 2 bureaux ; réfectoire ; cuisine ; vestiaires ; sanitaires : 2 douches refaites, 2 WC ; circulations ; garages ; atelier-garage ; dépôts, 8 portails roulants électriques de sortie des véhicules.

- 1^{er} étage :

- ensemble de bureaux ; archives ; sanitaires ; local technique, circulations

- anciens appartements désaffectés avec entrée et escalier séparés transformés en bureaux

Soit une surface totale de 1 291,95 m²

5 - SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire du bien : Département du Rhône

Situation d'occupation : libre d'occupation

6 - URBANISME - RÉSEAUX

Parcelle cadastrée BK 373 (2993 m²)

PLU : zone UB

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est estimée par comparaison.

La valeur vénale de ce bien est estimée à 600 000 €.

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

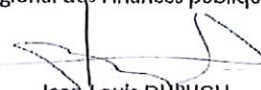
12 mois

10 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par délégation,



Jean-Louis DUPUCH
Inspecteur des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.