



Conseil municipal du 30 juin 2025

**Délibération n°45-25**

Objet : Souscription à un emprunt bancaire

*Date de convocation : 24/06/2025*

*Affichage de la liste des délibérations : 02/07/2025*

*Présidence : Renaud PFEFFER – Maire*

*Secrétaire élu : Sébastien PONCET*

*L'an deux mille vingt-cinq, le trente juin à 20 heures, en salle du conseil municipal,*

**Membres présents :** Renaud PFEFFER - Pascale CHAPOT – Loïc BIOT - Dorothée RODRIGUES - Patrick BERRET – Pascale DANIEL – Jean-François FONTROBERT – Virginie PRIVAS-BREAUTE - Gaël DOUARD – Véronique ZIMMERMANN – Alain DUTEL - Jean-Marc MACHON – Jocelyne TACCHINI – Serge CAFIERO - Anne-Laurence OLTRA – Anne-Catherine BLANC VALETTE – Sébastien PONCET - Julie GUINAND-BOIRON - Fatira RULLIERE – Anne BLANCHET - Laure PIQUERAS.

**Membres représentés :**

Sophie PIVOT a donné pouvoir à Dorothée RODRIGUES

Patricia BONNET-GONNET a donné pouvoir à Serge CAFIERO

Dominique HAZOUARD a donné pouvoir à Jean-François FONTROBERT

Véronique MERLE a donné pouvoir à Anne-Catherine BLANC VALETTE

Arnaud BREJOT a donné pouvoir à Loïc BIOT

Dylan MAYOR a donné pouvoir à Renaud PFEFFER

Christian CECILLON a donné pouvoir à Véronique ZIMMERMANN

Raphaëlle GUERIAUD a donné pouvoir à Fatira RULLIERE

**Nombre de conseillers**

**En exercice : 29**

**Présents : 21**

**Votants : 29**

**I. LE CONTEXTE**

Dans le cadre du vote de son budget principal 2025, le conseil municipal a acté l'inscription à la section d'investissement (chapitre 16) d'un emprunt de 1 900 000 €.

Les travaux de réaménagement de la restauration scolaire arrivent à leur terme. De ce fait, les demandes de paiement des factures s'accroissent.

Il convient donc de souscrire un emprunt.

7 banques ont été consultées : 3 n'ont pas répondu, 1 ne peut pas donner suite actuellement.

Sur les 3 propositions reçues (Banque Populaire, La Banque Postale et la Caisse d'Epargne), il est proposé de retenir l'offre la plus avantageuse (taux d'intérêt, commission d'engagement, ...)

## II. LA PROPOSITION

L'offre la mieux disante a été faite par la Caisse d'Epargne Rhône-Alpes pour un emprunt de 1 000 000,00 € :

- Durée de 20 ans,
- Taux fixe à 3,69 %
- Échéances trimestrielles
- Base de calcul des intérêts : 30/360
- Mode d'amortissement : constant
- Mise à disposition des fonds immédiate
- Remboursement anticipé : possible à chaque échéance moyennant un préavis au plus tard 30 jours ouvrés et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée)
- Frais de dossier : 0,08 % du montant emprunté, soit 800 € prélevés à la signature du contrat.

La commission *Ressources*, réunie le 16 juin 2025, a émis un avis favorable à l'unanimité des membres présents, sur cette proposition.

## III. LA DÉCISION

Oùï l'exposé de Monsieur le Maire,  
Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal décide, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **D'ACCEPTER** de contracter un prêt de 1 000 000,00 € auprès de la Caisse d'Epargne Rhône-Alpes, selon les conditions indiquées ci-dessus ;
- **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous les documents relatifs à ce dossier et notamment l'offre de prêt ;
- **DE DIRE** que les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au budget principal 2025.

Mornant, le 30 juin 2025

Le Maire,



Renaud PFEFFER

Le secrétaire de séance,

Sébastien PONCET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Mornant dans le délai de deux mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Lyon Cedex 03 ou sur le site <https://citoyens.telerecours.fr/>, dans le délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

**Direction du Développement Territorial**

Tour INCITY

116 Cours Lafayette, 69003 LYON

Affaire suivie par : A. HABRIAL-MONTAGNON

☎ : 06 17 43 75 53

@ : [alexandra.habrial-montagnon@cera.caisse-epargne.fr](mailto:alexandra.habrial-montagnon@cera.caisse-epargne.fr)

Monsieur le Maire  
Commune de Mornant  
Place de la Mairie 69440 MORNANT

A l'attention de Madame Pascale Daniel

Objet : Offre de Financement

À Lyon, le **23 juin 2025**

Monsieur Le Maire

Vous avez bien voulu consulter la Caisse d'Épargne Rhône Alpes pour financer vos investissements et nous vous en remercions.

Nous vous prions de trouver ci-joint notre offre de prêt à hauteur de **1 000 000 €** dont les caractéristiques et conditions financières vous sont précisées dans la fiche ci-jointe.

**Vous voudrez bien noter que cette offre reste conditionnée à l'accord définitif de notre établissement et que les conditions financières indicatives sont valables jusqu'au 27 juin 2025.**

Dans l'attente de votre décision, nous nous tenons à votre entière disposition pour tout échange complémentaire.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de notre sincère considération.

Alexandra HABRIAL-MONTAGNON  
*Chargé d'Affaires*  
*Secteur Public Territorial*

## Proposition de financement Taux Fixe

### Financement :

- ✓ **Montant du financement** : 1 000 000 €
- ✓ **Durée amortissement** : 20 ans
- ✓ **Amortissement** : Constant
- ✓ **Périodicité** : Trimestrielle
- ✓ **Mise à disposition des fonds** : Sous 03 mois
- ✓ **Commission d'engagement** : 0,08% du montant financé avec un minimum de 500€
- ✓ **Base de calcul des intérêts** : 30 / 360

### ➤ Conditions financières :

DUREE	20 ans
TAUX D'INTERET	3,69%

- ✓ Remboursement anticipé : possible à chaque échéance moyennant un préavis et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée).

- Conditions financières valables jusqu'au **27 juin 2025**.
  - Proposition réalisée sous réserve de l'accord du comité de crédit de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes.

# Simulation d'un crédit pour un professionnel ou une personne morale

Agent: ME HABRIAL-MONTAGNON ALEXANDRA

Montant souhaité :	1 000 000,00 €	Echéance (Amortissement linéaire) :	
Durée totale :	240 mois	Hors assurances :	21 725,00 €
Amortissement :	240 mois	Avec assurances :	21 725,00 €
Taux unique :	3,69 %	Frais :	
Base de calcul :	30/360	Dossier :	800,00 €
		Garantie :	0,00 €
Périodicité :	Trimestrielle	Coût total :	374 412,60 €
Assurances (Calcul sur capital initial) :		Intérêts :	373 612,60 €
Montant périodique :	0,00 €	Assurances :	0,00 €
		Frais :	800,00 €
		TEG :	3,7000 %

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
1	23/09/2025	21 725,00	12 500,00	9 225,00	0,00	987 500,00	0,00
2	23/12/2025	21 609,69	12 500,00	9 109,69	0,00	975 000,00	0,00
Année : 1	2025	43 334,69	25 000,00	18 334,69	0,00		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
3	23/03/2026	21 494,38	12 500,00	8 994,38	0,00	962 500,00	0,00
4	23/06/2026	21 379,06	12 500,00	8 879,06	0,00	950 000,00	0,00
5	23/09/2026	21 263,75	12 500,00	8 763,75	0,00	937 500,00	0,00
6	23/12/2026	21 148,44	12 500,00	8 648,44	0,00	925 000,00	0,00
Année : 2	2026	85 285,63	50 000,00	35 285,63	0,00		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
7	23/03/2027	21 033,13	12 500,00	8 533,13	0,00	912 500,00	0,00
8	23/06/2027	20 917,81	12 500,00	8 417,81	0,00	900 000,00	0,00
9	23/09/2027	20 802,50	12 500,00	8 302,50	0,00	887 500,00	0,00
10	23/12/2027	20 687,19	12 500,00	8 187,19	0,00	875 000,00	0,00
<b>Année : 3</b>	<b>2027</b>	<b>83 440,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>33 440,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
11	23/03/2028	20 571,88	12 500,00	8 071,88	0,00	862 500,00	0,00
12	23/06/2028	20 456,56	12 500,00	7 956,56	0,00	850 000,00	0,00
13	23/09/2028	20 341,25	12 500,00	7 841,25	0,00	837 500,00	0,00
14	23/12/2028	20 225,94	12 500,00	7 725,94	0,00	825 000,00	0,00
<b>Année : 4</b>	<b>2028</b>	<b>81 595,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>31 595,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
15	23/03/2029	20 110,63	12 500,00	7 610,63	0,00	812 500,00	0,00
16	23/06/2029	19 995,31	12 500,00	7 495,31	0,00	800 000,00	0,00
17	23/09/2029	19 880,00	12 500,00	7 380,00	0,00	787 500,00	0,00
18	23/12/2029	19 764,69	12 500,00	7 264,69	0,00	775 000,00	0,00
<b>Année : 5</b>	<b>2029</b>	<b>79 750,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>29 750,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
19	23/03/2030	19 649,38	12 500,00	7 149,38	0,00	762 500,00	0,00
20	23/06/2030	19 534,06	12 500,00	7 034,06	0,00	750 000,00	0,00
21	23/09/2030	19 418,75	12 500,00	6 918,75	0,00	737 500,00	0,00
22	23/12/2030	19 303,44	12 500,00	6 803,44	0,00	725 000,00	0,00
<b>Année : 6</b>	<b>2030</b>	<b>77 905,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>27 905,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
23	23/03/2031	19 188,13	12 500,00	6 688,13	0,00	712 500,00	0,00
24	23/06/2031	19 072,81	12 500,00	6 572,81	0,00	700 000,00	0,00
25	23/09/2031	18 957,50	12 500,00	6 457,50	0,00	687 500,00	0,00
26	23/12/2031	18 842,19	12 500,00	6 342,19	0,00	675 000,00	0,00
<b>Année : 7</b>	<b>2031</b>	<b>76 060,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>26 060,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
27	23/03/2032	18 726,88	12 500,00	6 226,88	0,00	662 500,00	0,00
28	23/06/2032	18 611,56	12 500,00	6 111,56	0,00	650 000,00	0,00
29	23/09/2032	18 496,25	12 500,00	5 996,25	0,00	637 500,00	0,00
30	23/12/2032	18 380,94	12 500,00	5 880,94	0,00	625 000,00	0,00
<b>Année : 8</b>	<b>2032</b>	<b>74 215,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>24 215,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
31	23/03/2033	18 265,63	12 500,00	5 765,63	0,00	612 500,00	0,00
32	23/06/2033	18 150,31	12 500,00	5 650,31	0,00	600 000,00	0,00
33	23/09/2033	18 035,00	12 500,00	5 535,00	0,00	587 500,00	0,00
34	23/12/2033	17 919,69	12 500,00	5 419,69	0,00	575 000,00	0,00
<b>Année : 9</b>	<b>2033</b>	<b>72 370,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>22 370,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
35	23/03/2034	17 804,38	12 500,00	5 304,38	0,00	562 500,00	0,00
36	23/06/2034	17 689,06	12 500,00	5 189,06	0,00	550 000,00	0,00
37	23/09/2034	17 573,75	12 500,00	5 073,75	0,00	537 500,00	0,00
38	23/12/2034	17 458,44	12 500,00	4 958,44	0,00	525 000,00	0,00
<b>Année : 10</b>	<b>2034</b>	<b>70 525,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>20 525,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
39	23/03/2035	17 343,13	12 500,00	4 843,13	0,00	512 500,00	0,00
40	23/06/2035	17 227,81	12 500,00	4 727,81	0,00	500 000,00	0,00
41	23/09/2035	17 112,50	12 500,00	4 612,50	0,00	487 500,00	0,00
42	23/12/2035	16 997,19	12 500,00	4 497,19	0,00	475 000,00	0,00
<b>Année : 11</b>	<b>2035</b>	<b>68 680,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>18 680,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
43	23/03/2036	16 881,88	12 500,00	4 381,88	0,00	462 500,00	0,00
44	23/06/2036	16 766,56	12 500,00	4 266,56	0,00	450 000,00	0,00
45	23/09/2036	16 651,25	12 500,00	4 151,25	0,00	437 500,00	0,00
46	23/12/2036	16 535,94	12 500,00	4 035,94	0,00	425 000,00	0,00
<b>Année : 12</b>	<b>2036</b>	<b>66 835,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>16 835,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
47	23/03/2037	16 420,63	12 500,00	3 920,63	0,00	412 500,00	0,00
48	23/06/2037	16 305,31	12 500,00	3 805,31	0,00	400 000,00	0,00
49	23/09/2037	16 190,00	12 500,00	3 690,00	0,00	387 500,00	0,00
50	23/12/2037	16 074,69	12 500,00	3 574,69	0,00	375 000,00	0,00
<b>Année : 13</b>	<b>2037</b>	<b>64 990,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>14 990,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
51	23/03/2038	15 959,38	12 500,00	3 459,38	0,00	362 500,00	0,00
52	23/06/2038	15 844,06	12 500,00	3 344,06	0,00	350 000,00	0,00
53	23/09/2038	15 728,75	12 500,00	3 228,75	0,00	337 500,00	0,00
54	23/12/2038	15 613,44	12 500,00	3 113,44	0,00	325 000,00	0,00
<b>Année : 14</b>	<b>2038</b>	<b>63 145,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>13 145,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
55	23/03/2039	15 498,13	12 500,00	2 998,13	0,00	312 500,00	0,00
56	23/06/2039	15 382,81	12 500,00	2 882,81	0,00	300 000,00	0,00
57	23/09/2039	15 267,50	12 500,00	2 767,50	0,00	287 500,00	0,00
58	23/12/2039	15 152,19	12 500,00	2 652,19	0,00	275 000,00	0,00
<b>Année : 15</b>	<b>2039</b>	<b>61 300,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>11 300,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
59	23/03/2040	15 036,88	12 500,00	2 536,88	0,00	262 500,00	0,00
60	23/06/2040	14 921,56	12 500,00	2 421,56	0,00	250 000,00	0,00
61	23/09/2040	14 806,25	12 500,00	2 306,25	0,00	237 500,00	0,00
62	23/12/2040	14 690,94	12 500,00	2 190,94	0,00	225 000,00	0,00
<b>Année : 16</b>	<b>2040</b>	<b>59 455,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>9 455,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
63	23/03/2041	14 575,63	12 500,00	2 075,63	0,00	212 500,00	0,00
64	23/06/2041	14 460,31	12 500,00	1 960,31	0,00	200 000,00	0,00
65	23/09/2041	14 345,00	12 500,00	1 845,00	0,00	187 500,00	0,00
66	23/12/2041	14 229,69	12 500,00	1 729,69	0,00	175 000,00	0,00
<b>Année : 17</b>	<b>2041</b>	<b>57 610,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>7 610,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
67	23/03/2042	14 114,38	12 500,00	1 614,38	0,00	162 500,00	0,00
68	23/06/2042	13 999,06	12 500,00	1 499,06	0,00	150 000,00	0,00
69	23/09/2042	13 883,75	12 500,00	1 383,75	0,00	137 500,00	0,00
70	23/12/2042	13 768,44	12 500,00	1 268,44	0,00	125 000,00	0,00
<b>Année : 18</b>	<b>2042</b>	<b>55 765,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>5 765,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
71	23/03/2043	13 653,13	12 500,00	1 153,13	0,00	112 500,00	0,00
72	23/06/2043	13 537,81	12 500,00	1 037,81	0,00	100 000,00	0,00
73	23/09/2043	13 422,50	12 500,00	922,50	0,00	87 500,00	0,00
74	23/12/2043	13 307,19	12 500,00	807,19	0,00	75 000,00	0,00
<b>Année : 19</b>	<b>2043</b>	<b>53 920,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>3 920,63</b>	<b>0,00</b>		

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
75	23/03/2044	13 191,88	12 500,00	691,88	0,00	62 500,00	0,00
76	23/06/2044	13 076,56	12 500,00	576,56	0,00	50 000,00	0,00
77	23/09/2044	12 961,25	12 500,00	461,25	0,00	37 500,00	0,00
78	23/12/2044	12 845,94	12 500,00	345,94	0,00	25 000,00	0,00
<b>Année : 20</b>	<b>2044</b>	<b>52 075,63</b>	<b>50 000,00</b>	<b>2 075,63</b>	<b>0,00</b>		

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025


Publié le 02/07/2025

ID : 069-216901413-20250630-D45\_25-DE

Berger  
Levisault

Page 7/7

Le 23/06/2025 12:04:43



CAISSE  
D'ÉPARGNE

Rhône Alpes

Agence : TERRITOIRE RHONE (3872101)

☎0472602000

Document non contractuel

Rang	Date d'échéance	Echéance	Amortissement	Intérêts	Accessoires	CRD	Intérêts reportés
79	23/03/2045	12 730,63	12 500,00	230,63	0,00	12 500,00	0,00
80	23/06/2045	12 615,31	12 500,00	115,31	0,00	0,00	0,00
Année : 21	2045	25 345,94	25 000,00	345,94	0,00		

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES - CERA (Caisse d'épargne Rhône Alpes), Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1 150 000 000 euros, dont le siège social est situé 116, Cours Lafayette - BP 3276 - 69404 LYON cedex 03, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 384 006 029, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 004 760 et titulaire de l'identifiant unique REP Emballages Ménagers et Papiers n° FR232581\_01QHNQ (BPCE-SIRET 493 455 042).