

# Mornant

## Restructuration et aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes

25 avenue de Verdun Mornant

### ANALYSE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE APD Mars 2023



**Maître d'Ouvrage**  
**Mairie de Mornant**  
Place de la mairie  
69440 Mornant  
T. 04 78 44 00 46

#### MAITRISE D'ŒUVRE

**Economiste et Bureau d'études fluides**  
**BET MG+**  
73, cours Albert Thomas  
69447 Lyon Cedex 03  
T. 04 72 33 25 59

**Architecte DPLG**  
**L. AYDOSTIAN architecte**  
2, rue de la Thibaudière  
69007 LYON  
T. 04 37 70 93 35

**Bureau d'études structure**  
**NEPSEN**  
2 all. De Lodz  
69007 LYON  
T. 04 69 73 19 35

## SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU PROJET .....	3
2. ETAT DES LIEUX .....	3
3. ETUDE DU PLU .....	4
4. PRESCRIPTION ARCHITECTURALE .....	8
5. ANNEXE .....	11

## 1. Présentation du projet

La volonté de la mairie est de réaménager et agrandir le restaurant scolaire afin d'augmenter la capacité d'accueil par rapport à l'existant, de s'équiper d'une cuisine moderne répondant aux normes d'hygiène et de sécurité.

L'objectif est d'obtenir une capacité de production de 800 repas/j. Il y a aujourd'hui 480 rationnaires sur deux service (360 élémentaires et 110 maternelles et le reste repas à livrer aux communes clientes).

L'enjeu du projet est de maintenir la cuisine active durant les travaux.

## 2. Etat des Lieux

Les plans Etats des lieux ont été fournis en format PDF, et un relevé géomètre des niveaux et des façades nous a été fourni le 16/12/22. Nous avons été sur place pour visiter le bâtiment existant le 05/10/22.

Le bâtiment est sur 2 niveaux :

- un RDC avec la cuisine, les réfectoires et sanitaires.
- un R-1 avec stockage chambre froide, vestiaire du personnel, chaufferie.

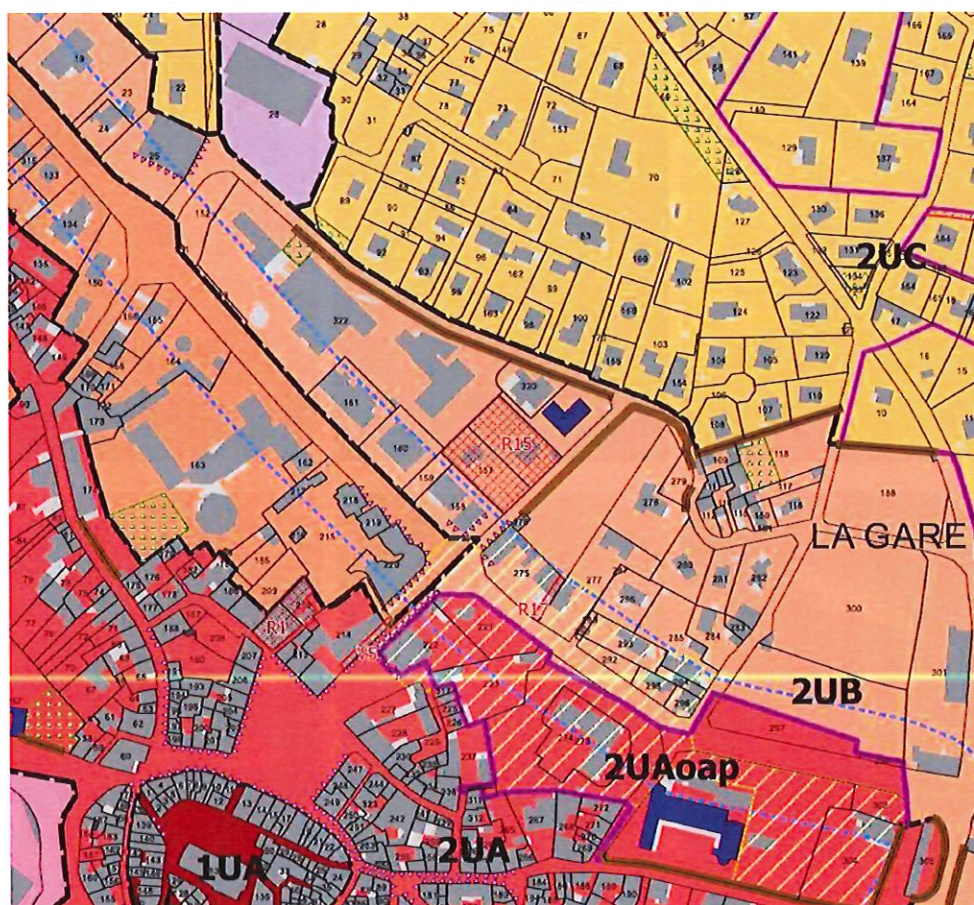
Un inventaire du matériel de cuisine a été réalisé par MG+ avec le chef de cuisine le 06/12/22.





### 3. ETUDE DU PLU

#### ➤ Analyse PLU



La parcelle 000 BK 160 est situé en zone 2UB.

#### **Zone UB :**

**Zone urbaine immédiatement constructible**, de densité moyenne en périphérie immédiate du centre ancien. Cette zone immédiatement constructible est composée d'un bâti dans laquelle les constructions sont à édifier à l'alignement des voies publiques ou avec un léger retrait et en ordre semi - continu par rapport aux limites séparatives de propriété ou en retrait de ces dernières. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir l'habitat, les commerces, les bureaux et les activités artisanales afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines. Cette zone comporte des secteurs définis au regard des règles d'implantation et des hauteurs des constructions :

- Le secteur 1UB correspond à une zone aux abords immédiats du centre village de Mornant
- Le secteur 2UB correspond aux extensions du centre village de Mornant. Son éloignement du centre est plus important et revêt un caractère d'habitat plus dispersé.

Elle comprend également un secteur UBp signifiant qu'il est protégé au titre de l'article L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

### **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

#### **Modalité de calcul du retrait :**

Le retrait des constructions est mesuré horizontalement de tout point de la construction au point le plus proche de l'alignement.

**Sont compris dans le calcul du retrait**, les saillies traditionnelles, les éléments architecturaux, les débords de toiture dès lors que leur profondeur est supérieure à 0.50 mètre.

**Ne sont pas compris dans le calcul du retrait**, les saillies traditionnelles, les éléments architecturaux, les débords de toiture, dès lors que leur profondeur est au plus égale à 0.50 mètre et à condition qu'ils n'entravent pas à un bon fonctionnement de la circulation.

Les dispositions décrites ci-dessous s'appliquent aux voies publiques et privées ouvertes à la circulation publique ; dans le cas d'une voie privée, la limite de la voie se substitue à l'alignement.

#### **Règle d'implantation générale :**

Le long des voies, les façades des constructions doivent s'implanter :

- soit dans une bande comprise entre 0 et 3 mètres,
- soit en continuité des constructions voisines

Les piscines (distance mesurée au bassin) s'implanteront à 1,50 m de l'alignement actuel ou futur.

**Les constructions et ouvrages ci-après s'implanteront soit à l'alignement soit avec un retrait minimum de 1 mètre :**

- les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif\* ;
- les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif\* ;
- les aménagements\* des constructions existantes implantés

#### **Règle d'implantation particulière :**

Préservation d'un mur de clôture : en cas de présence de murs de clôtures en pierre repérées sur le document graphique, les constructions nouvelles peuvent s'implanter avec un recul maximum de 4 m par rapport à l'alignement actuel ou futur afin de préserver le mur existant.

### **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :**

#### **Règle d'implantation :**

**Les constructions doivent s'implanter :**

- soit sur une limite séparative
- soit en retrait des limites séparatives à une distance au moins égale à 4 mètres.

Les constructions s'implanteront avec un retrait minimum de 4 mètres par rapport à la limite de fond de parcelle. Les piscines (distance mesurée au bassin) s'implanteront avec un retrait minimum de 1,50 m.

**Les constructions et ouvrages ci-après s'implanteront soit sur les limites séparatives soit avec un retrait minimum de 1 mètre :**

- les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif\*
- les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif\* ;
- les aménagements\* des constructions existantes implantés différemment à la règle générale.

### **Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété :**

Non réglementé

#### **Emprise au sol :**

Non réglementé

### **Hauteur maximum des constructions :**

**La hauteur\* maximale des constructions est fixée à 12 m.**

**La hauteur \*des annexes\* est limitée à 4 mètres.**

**Ces hauteurs sont à minorer de 1,50 m en présence de toitures terrasses.**

**Ces limites ne s'appliquent pas :**

- aux dépassements ponctuels dus à des exigences fonctionnelles ou techniques,
- aux ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif\*
- aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif\*
- aux aménagements\* et extensions des constructions existantes ayant une hauteur différente et supérieure de celle fixée ci-dessus, afin de préserver une harmonie d'ensemble de la construction et à condition de ne pas dépasser la hauteur de la construction existante

**Intégration dans le site :**

L'implantation des constructions devra s'intégrer dans l'ordonnement de la structure urbaine (rue, parcellaire, bâti existant, etc.).

Les constructions dont l'aspect général est d'un type régional affirmé étranger à la région sont interdites (exemple : mas provençal, chalet, style Louisiane, etc.). Doivent être recouverts d'un enduit, tous les matériaux qui par leur nature et par l'usage de la région sont destinés à l'être tels que le béton grossier, les briques creuses, les parpaings agglomérés, etc...

**Adaptation au terrain naturel :**

Dans le cas d'un terrain plat ou avec une pente inférieure à 5%, les mouvements de sol supérieurs à 0,60m (déblais et remblais) susceptibles de porter atteinte au caractère d'un site naturel ou bâti sont interdits.

Lorsqu'un terrain possède des parties en pente, la construction d'un bâtiment ne doit pas entraîner des mouvements de terre excessifs. Ni hauteur de déblais, ni hauteur de remblais ne devra excéder :

- 1 mètre pour des terrains dont la pente naturelle est égale ou inférieure à 15%
- 1,50 mètres pour des terrains dont la pente naturelle est comprise entre 15% et 30%
- 2 mètres pour des terrains dont la pente naturelle est supérieure à 30%

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux rampes de garages et aux murs de soutènement.

La pente des talus ne devra pas excéder 20% et ceux-ci devront être plantés. Les enrochements de type cyclopéens sont interdits. Seuls les ouvrages de soutènement de petits éléments, manipulables à bras d'homme sont autorisés, à l'image des murs de pierres sèches, des maçonneries de moellons enduits. Les gabions sont autorisés. Leur hauteur ne devra toutefois pas excéder 1,20 m de hauteur.

Les niveaux décalés dans les constructions et les murs de soutènement sont préférables aux talus dans les terrains pentus.

Les différents aménagements tels que les accès, les aires de stationnement, les espaces verts et plantations etc. devront faire l'objet d'une conception d'ensemble harmonieuse.

**Aspect général des bâtiments :****Volumétrie :**

Les constructions doivent présenter une simplicité de volume tout en témoignant d'une recherche architecturale. Leurs gabarits doivent être adaptés à l'échelle générale des constructions avoisinantes.

**Façades :**

Les travaux d'aménagement et d'extension sur une construction existante doivent avoir pour effet de mettre en valeur l'harmonie du front bâti dans lequel elle se situe.

La composition de la façade doit prendre en compte le rythme des façades des constructions avoisinantes et ceci à l'échelle du secteur, les éléments de modénature des constructions avoisinantes.

Doivent être recouverts d'un enduit, tous les matériaux qui, par leur nature ne doivent pas rester apparents (ex. : parpaings, béton grossier, etc. ...). Les façades respecteront une ordonnance régulière. Les travées devront être axées. La multiplicité des formes d'ouvertures et les ouvertures monumentales sont proscrites.

Les murs en pierre de bonne facture pourront rester en pierres apparentes. Les gaines de cheminée en saillie, en pignon ou en façade sont interdites, sauf impératif technique. Dans ce cas, elles seront enduites dans la même tonalité que la façade.

**Toitures :**

Les toitures doivent avoir deux, trois ou quatre pans par volume\* dans le sens convexe.

La pente du toit doit être comprise entre 25 et 35 % avec un faîtage réalisé dans le sens de la plus grande dimension et de préférence parallèle à la rue.

Les toitures à une pente sont autorisées pour les volumes annexes lorsque ceux-ci sont accolés à une construction plus importante.

D'autres pentes de toits peuvent être autorisées pour des constructions à usage d'activité économique d'une surface de plancher\* supérieure à 300 m<sup>2</sup>

**Ouvertures dans le toit**

Les fenêtres de toiture d'une dimension maximum de 78x98 cm pourront être tolérées à condition d'être intégrées dans le plan de la toiture et de positionner la longueur dans le sens de la pente de la toiture. Un maximum de deux ouvertures par pan de toiture est autorisé. Elles doivent être axées avec les fenêtres de façade.

**Dans le secteur 2UB et le secteur UBp**

Les toitures doivent être couvertes de tuiles creuses ou de tuiles romanes demi rondes.

Elles doivent être soit panachées ton rouge vieilli soit ton rouge.

D'autres matériaux de couverture sont autorisés pour des constructions à usage d'activité économique d'une surface de plancher\* supérieure à 300 m<sup>2</sup>.

Les toitures terrasses sont autorisées. Dans le secteur UBp, une annexe d'un seul niveau pourra avoir un toit terrasse Les ouvrages techniques et les éléments architecturaux situés en toiture doivent être conçus pour garantir leur insertion harmonieuse au regard du volume des bâtiments et de la forme de la toiture afin d'en limiter l'impact visuel.

### **Clôtures :**

Il est rappelé que les clôtures ne sont pas obligatoires.

Les clôtures participent à la composition du paysage urbain. Elles constituent un premier plan par rapport à un jardin ou à une façade en retrait.

Plus largement elles prennent place dans l'environnement bâti de la rue et participent fortement à son identité. En conséquence, il est exigé le plus grand soin quant au choix des styles et des matériaux dont la mise en oeuvre doit s'harmoniser avec celle des façades des constructions voisines et le paysage dans lequel s'insère la propriété.

**Les clôtures doivent être de conception simple.**

Tout élément de clôture d'un style étranger à la région est interdit. L'harmonie doit être recherchée :

- dans leur conception pour assurer une continuité du cadre paysager notamment avec les clôtures avoisinantes ;
- dans leur aspect (couleur, matériaux, etc.) avec la construction principale.

### **Clôtures implantées en bordure de voie Les clôtures peuvent être :**

- soit en maçonnerie enduite d'une hauteur totale comprise entre 1,50m et 2,00m recouverte d'une couvertine en tuiles
- soit composés de muret n'excédant pas 0,50 m de hauteur surmonté d'une claire voie ou d'un grillage. La hauteur sera comprise entre 1,50 et 2,00m

### **Clôtures implantées en limite séparative :**

Les clôtures doivent être composées soit :

- de muret n'excédant pas 0,50 m de hauteur surmonté d'une claire voie ou d'un grillage. La hauteur totale est comprise entre 1,50 et 2,00 m,
- soit par un grillage doublé d'une haie végétale (hauteur comprise entre 1,50 et 2,00 m)
- soit d'un mur plein en maçonnerie dont la hauteur totale est comprise entre 1,50 et 2,00 m

Dans le cas où il existe une différence altimétrique de plus de 1 mètre (distance prise sur la limite) entre deux terrains voisins et en présence d'un mur de soutènement, la clôture ne peut être composée que d'un grillage doublé d'une haie végétale ou d'un muret de 0.50 surmonté d'une grille en ferronnerie dont la hauteur totale ne peut dépasser 1,50 m.

### **Sont interdits pour les clôtures sur rue et en limites séparatives :**

- les associations de matériaux hétéroclites,
- l'emploi à nu de matériaux destinés à être recouvert : carreaux de plâtre, agglomérés, parpaing, fibrociment, enduit ciment gris...

### **Stationnement :**

#### **Règle relative au stationnement deux roues :**

Un local collectif ou des emplacements couverts affectés aux deux roues doivent être prévus pour les constructions à destination d'habitation excédant 3 logements, de bureaux, les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif\*. Leur dimension minimale pour cet usage est de 1 m<sup>2</sup> de local par tranche de 100 m<sup>2</sup> de surface de plancher\* affectée à l'habitation et 2 m<sup>2</sup> de local par tranche de 100 m<sup>2</sup> pour les bureaux et les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif\*

## 4. Prescription architecturale

### Présentation du plan aménagement :

Nous avons choisi de placer l'extension sur les façades Nord-Est et Sud-Est du bâtiment existant. Notre souhait est de séparer totalement l'accès piéton écoliers de l'accès livraison véhicules pour des raisons de sécurité.

L'accès écoliers se fera donc par le Nord-Est comme actuellement.

-Les primaires auront leurs accès sur la façade arrière, l'entrée se fait par un SAS donnant sur les sanitaires, puis le réfectoire avec le self-service. Les primaires ont une marche en avant pour conforter la fluidité des différents services, la sortie se fait sur la façade Sud-ouest.

-Les maternelles auront un accès par la façade Nord-Ouest, dans l'entrée ils auront l'accès aux sanitaires et surtout aux lavabos, disposés dans le réfectoire de manière à faciliter le travail du personnel lorsqu'un enfant se salit. Les maternelles sont servies à table et peuvent sortir par la même porte que l'entrée afin de faire un retour par les sanitaires.

-On place la cuisine au RDC de manière à avoir un lien avec les réfectoires notamment avec le self-service pour faciliter les échanges notamment pour la plonge. On recrée des accès escaliers et monte-charges dans la partie extension et on condamne ceux existants. On place le monte-charge proche des chambres froides du R-1, puis un EPMR pouvant monter une personne et une palette côté plonge avec un accès proche de l'entrée du R-1. Cela permettra aux personnels de cuisine de monter du matériel électroménager plus facilement en cas de besoin.

L'accès livraison se fait depuis la rue sur la parcelle 159, les véhicules peuvent reculer jusqu'à l'entrée livraison qui est en lien directe avec le stockage existant en R-1. La pente du terrain devrait permettre d'ouvrir le R-1 côté Sud Est de manière à être au même niveau que la rue.

De plus cela permettra de mettre les locaux dédiés au personnel tel que le bureau du chef de centre, les vestiaires et salle du personnel avec des fenêtres donnant sur l'extérieur.

On ne modifie quasiment pas l'aménagement du R-1 existant, les vestiaires actuels se transforment en stockage, on conserve les chambres froides existantes.

Il sera ajouté à l'extension des abris bois permettant le stockage des cartons, du compost et du local vélo en extérieur, et une casquette au-dessus de l'accès livraisons pour prévenir des intempéries. Même chose côté accès écoles, pour que les élèves puissent patienter dehors abrités.

### Salle de restauration :

Les salles de restauration auront un traitement acoustique particulier afin de rendre l'espace le moins bruyant possible. Des murs acoustiques en tasseaux de bois coloré seront installés ainsi que des panneaux ponctuels fixe au niveau des tables. Le sol sera en marmoleum de chez Forbo, une gamme composée de matière naturel, un signalétique coloré permettra de faciliter les flux d'élèves.





**Plafond :** dalle démontable 60x60cm acoustique motif Unity.

**Murs :** Murs acoustique en tasseaux de bois coloré et brut, le reste des murs à peindre.

**Sol :** Marmoléum teinte ciment signalétique au sol détail à dessiner en DCE.

### Présentation de l'aspect extérieur :

#### 1) Plan masse :

La gestion des flux se fera de la manière suivante :

- au Nord de la parcelle le flux piétons des élèves allant de l'école au restaurant scolaire.
- au Sud de la parcelle le flux du personnel et des livraisons, piétons et véhicules.

Au nord les élèves pourront patienter à l'extérieur sous un préau en bois afin de temporiser l'attente entre les différents services.

Au Sud il y aura un accès piéton pour le personnel, avec un portillon donnant sur la rue. Un accès véhicule avec un portail donnant sur la rue, au fond de la parcelle un cercle de retournement de 8m pourra permettre aux véhicules de faire demi-tour. (Pas d'informations sur la dimension des véhicules de livraison).

La création de 3 places de stationnement a été ajouté en retour de la phase APS.

On ajoute une borne de regarde pour véhicule électrique.

La clôture entre le pôle Simone Veil et le restaurant sera déposée.

#### 2) Façades :

Nous allons adopter une isolation par l'extérieur sur le bâtiment existant ainsi que sur l'extension.  
Une ITE en laine de bois avec un enduit dans les tons gris clair sera mis en place.

Les menuiseries seront dans les teintes vert réséda (RAL 6011) dans l'idée de reprendre le vert de l'existant dans des tons plus nuancés, plus modernes.

La façade Sud-Ouest donnant sur rue sera traitée de la même manière sur l'existant que sur l'extension. En effet nous avons repris le dessin des menuiseries existantes et prolongé le rythme sur l'extension.

La façade Sud-Est sera donc sur 2 niveaux avec au RDC la salle de restauration avec de nombreuses ouvertures et au R-1 les espaces dédiés au personnel et au stockage de la cuisine. Il y aura 2 entrées, une dédiée au personnel donnant directement sur la salle de repos, puis un 2ème dédié à la livraison.  
L'entrée à la parcelle se fait depuis la rue avec un accès piétons et véhicule.

La façade Nord-Est sera composée de petites ouvertures hautes afin d'apporter de la lumière à la cuisine sans gêner son fonctionnement et faciliter le nettoyage. Les fenêtres donneront sur l'école.

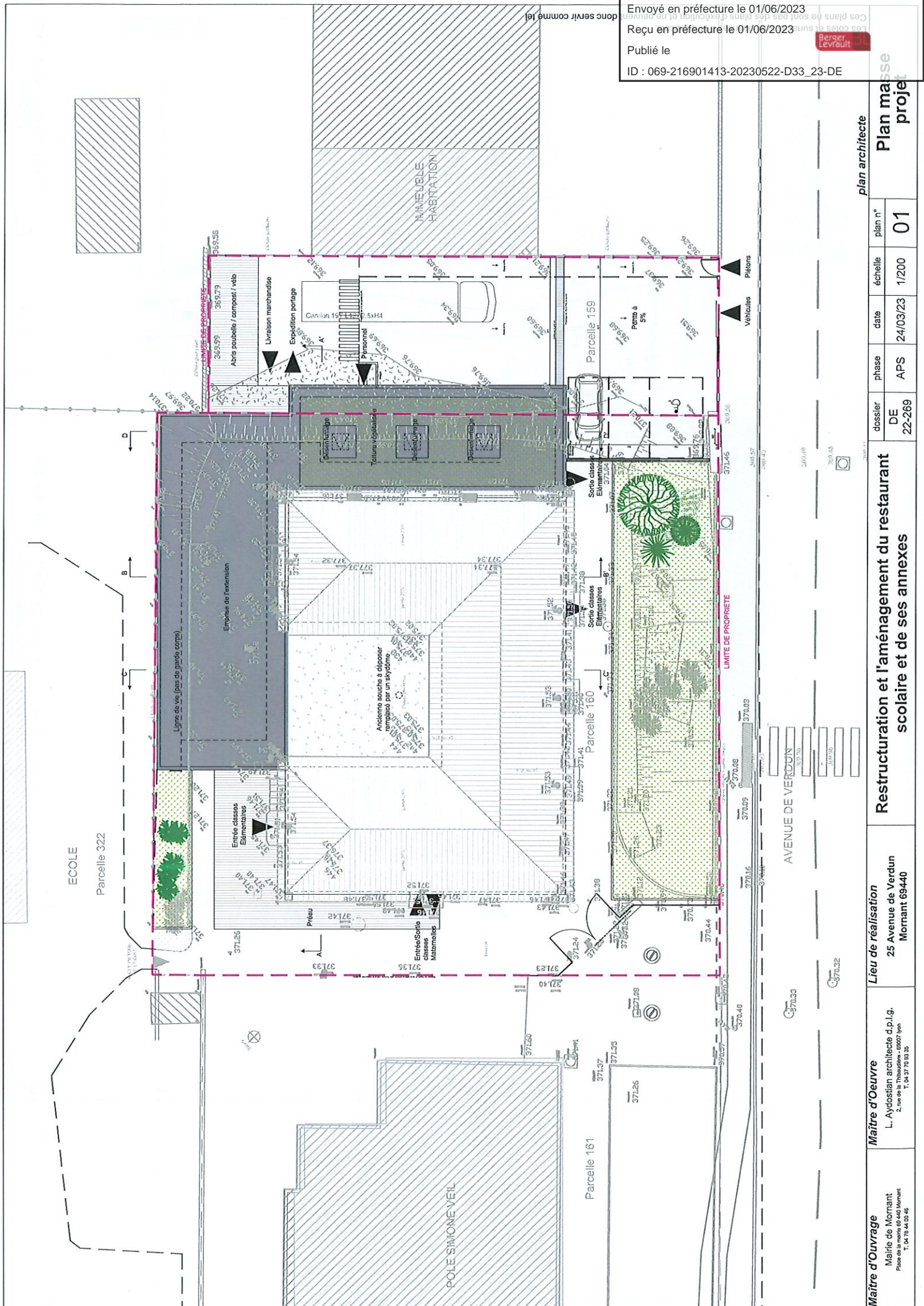
La façade Nord-Ouest reprendra, comme la façade Sud-Ouest, le même dessin des grandes ouvertures existantes.

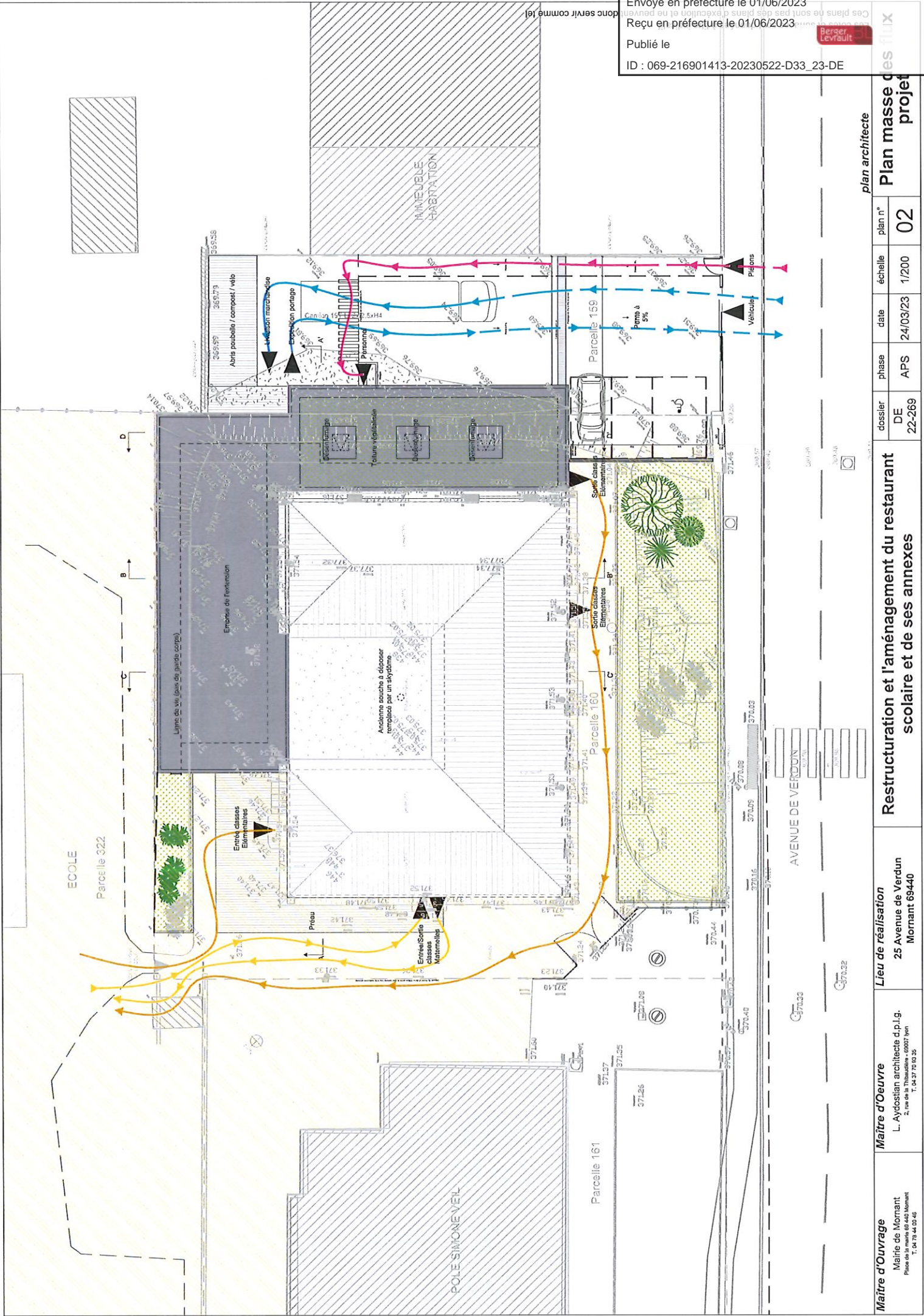


Berger  
Levrault

**Mairie de Mornant**  
Place de la mairie 69 440 Mornant  
T. 04 78 44 00 46

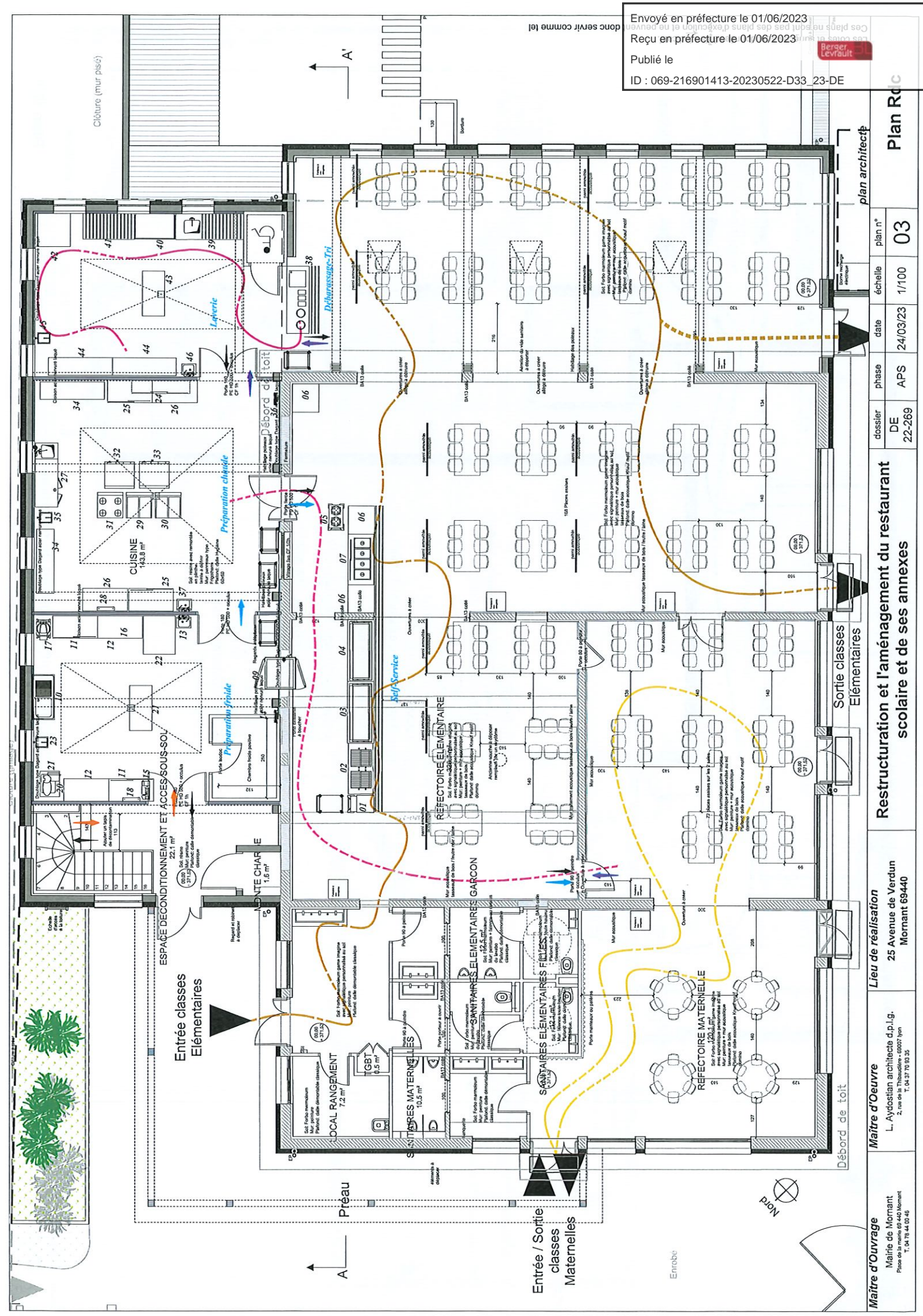
Maître d'Ouvrage





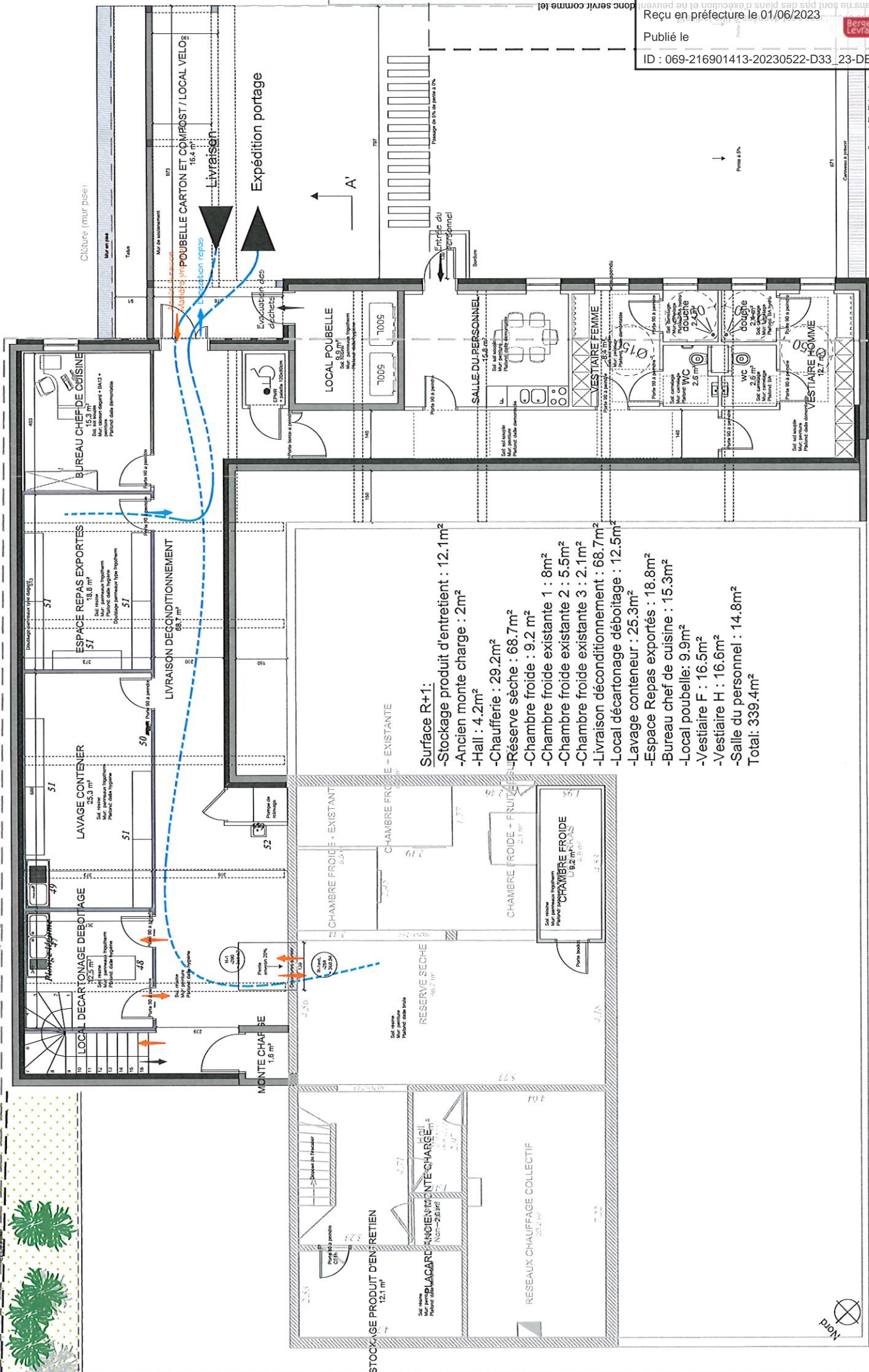
Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

<b>Maitre d'Ouvrage</b>  Mairie de Mornant Place de la mairie 69440 Mornant T. 03 78 44 00 45	<b>Maitre d'Oeuvre</b>  L. Aydozin architecte d.p.l.g. 2, rue de la Thaüllière - 69007 Lyon T. 03 47 37 03 35	<b>Lieu de réalisation</b>  25 Avenue de Verdun Mornant 69440	<b>Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes</b>	plan architecte			
				dossier DE 22-269	phase APS	date 24/03/23	échelle 1/200



Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

<b>Maitre d'Ouvrage</b>  Mairie de Mornant Place de la mairie 69 440 Mornant T. 04 78 44 00 46	<b>Maitre d'Oeuvre</b>  L. Aydozian architecte d.p.l.g. 2, rue de la Thibauderie - 69007 Iyon T. 04 37 70 03 35	<b>Lieu de réalisation</b>  25 Avenue de Verdun Mornant 69440	<b>Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes</b>				plan n°
			dossier DE 22-269	phase APS	date 24/03/23	échelle 1/100	
<b>Plan R</b>							



Envoyé en préfecture le 01/06/2023

Reçu en préfecture le 01/06/2023

Publié le

ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

Bersier  
Levrault

plan architecte

plan n°

04

échelle

1/100

date

24/03/23

phase

APS

dossier

DE  
22-269Restructuration et l'aménagement du restaurant  
scolaire et de ses annexes

Lieu de réalisation

25 Avenue de Verdun  
Mornant 69440

Maître d'Ouvre

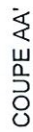
L. Aydoian architectes d.p.l.g.  
2, rue de la Thausillière - 69007 Lyon  
T. 04 37 70 83 30

Maître d'Ouvre

Mairie de Mornant  
Place de la mairie 69 440 Mornant  
T. 04 78 44 00 48

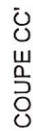
Coupe AA' et BB'

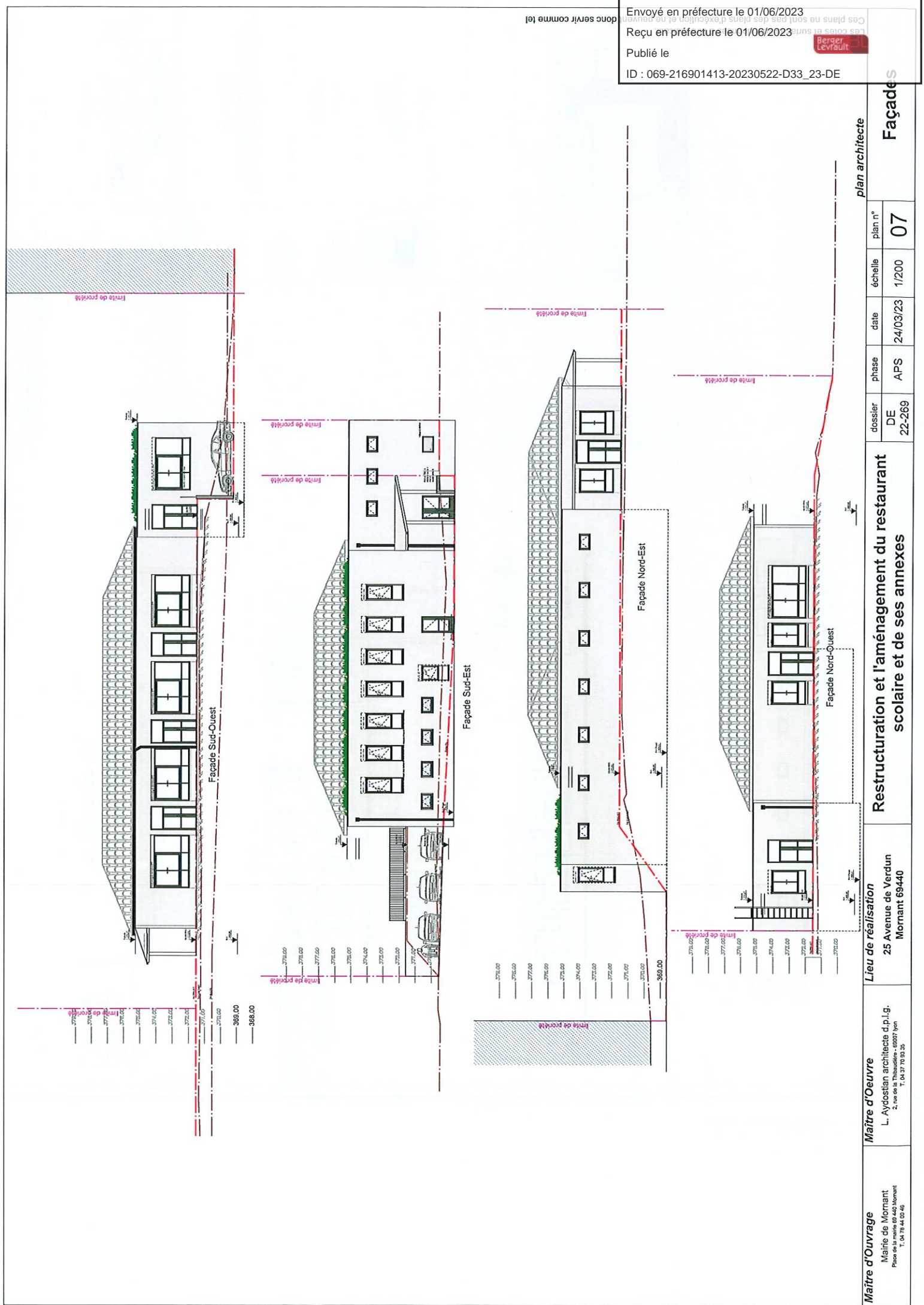
**Maître d'Ouvrage**  
Mairie de Mornant  
Place de la mairie 69 440 Mornant  
T. 04 78 44 00 46



Berger  
Levfaul

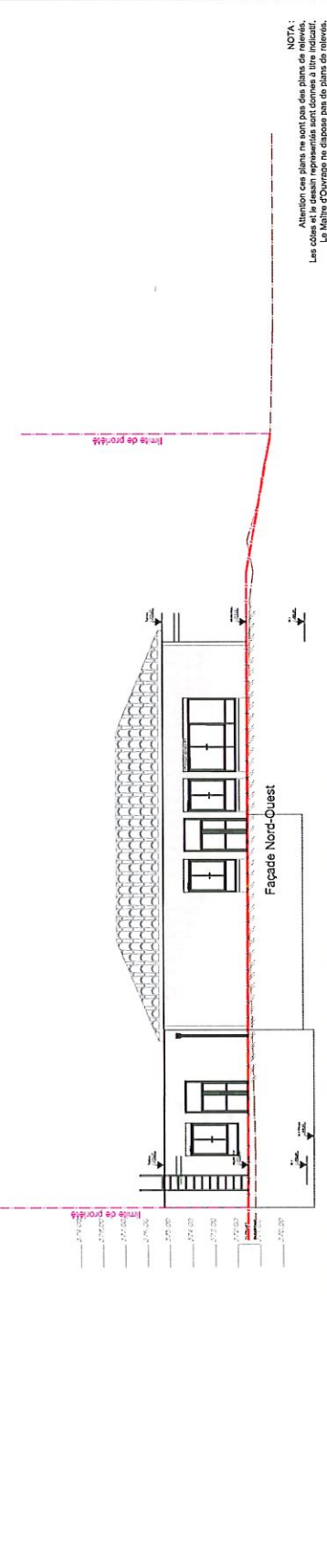
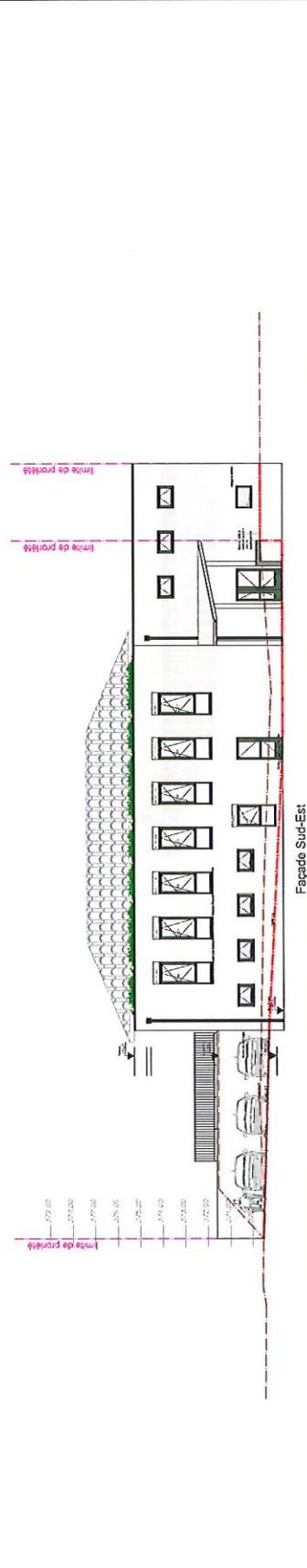
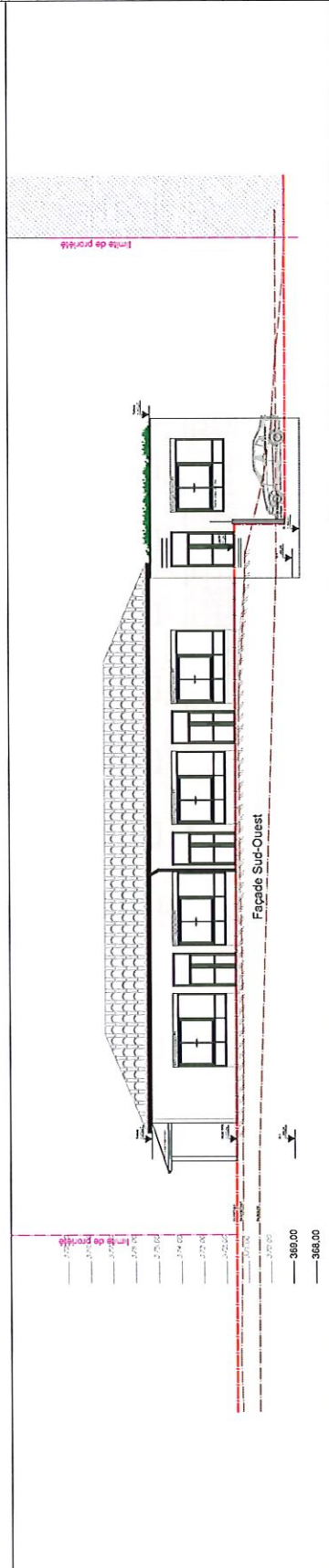
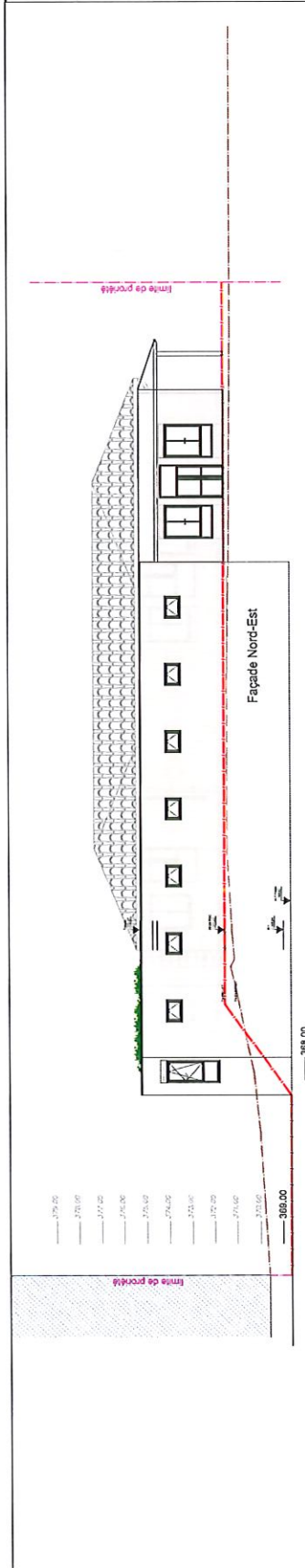
**Mairie de Mornant**  
Place de la mairie 69 440 Mornant  
T. 04 78 44 00 46



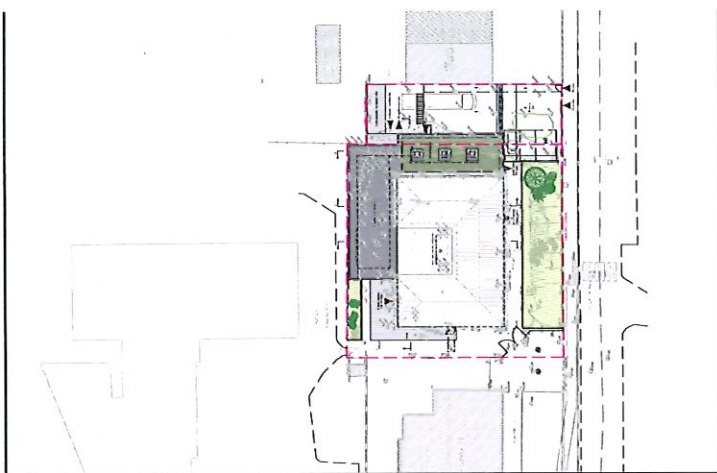


Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION									
Maître d'Ouvrage		Maître d'Oeuvre		Lieu de réalisation			Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes		
Mairie de Morvant Place de la mairie 69 440 Morvant T. 04 78 44 00 46		L. Aydozian architecte d.p.l.g. 2, rue de la Thausaillière - 69007 Lyon T. 04 37 70 93 35		25 Avenue de Verdun Morvant 69440					
dossier		phase		date		échelle		plan n°	
DE 22-269		APS		24/03/23		1/200		07	
plan architecte									
Façade									



NOTA :  
Attention ces plans ne sont pas des plans de relevés.  
Les dimensions sont des dimensions d'ensemble.  
La Mairie d'Ouray ne dispose pas de plans de relevés.





MAIRIE D'OURAY

Mairie de Momant  
Place de la mairie  
17 430 Ouray  
T. 04 78 44 00 40

ECONOMISTE  
SARAH BOUTIER  
20 rue de la République - 09007 LYON  
T. 04 72 23 23 59

BET FLUIDES  
M&C Bureau d'Etudes  
20 rue de la République - 09007 LYON  
T. 04 72 23 23 59

BET STRUCTURE  
M&C Bureau d'Etudes  
20 rue de la République - 09007 LYON  
T. 04 72 23 23 59

BUREAU DE CONTRÔLE  
NDM  
20 rue de la République - 09007 LYON  
T. 04 72 23 23 59

MANDATAIRE  
L. Aylard architecte d.s.à.s.  
2, rue de la République - 09007 LYON  
T. 04 78 44 00 40

Restructuration et l'adaptation  
du restaurant scolaire  
ses annexes

plan, coupe,

échelle: 1/100  
Dessin réalisé à l'aide  
d'AutoCAD 2010

APS

Ind. date:

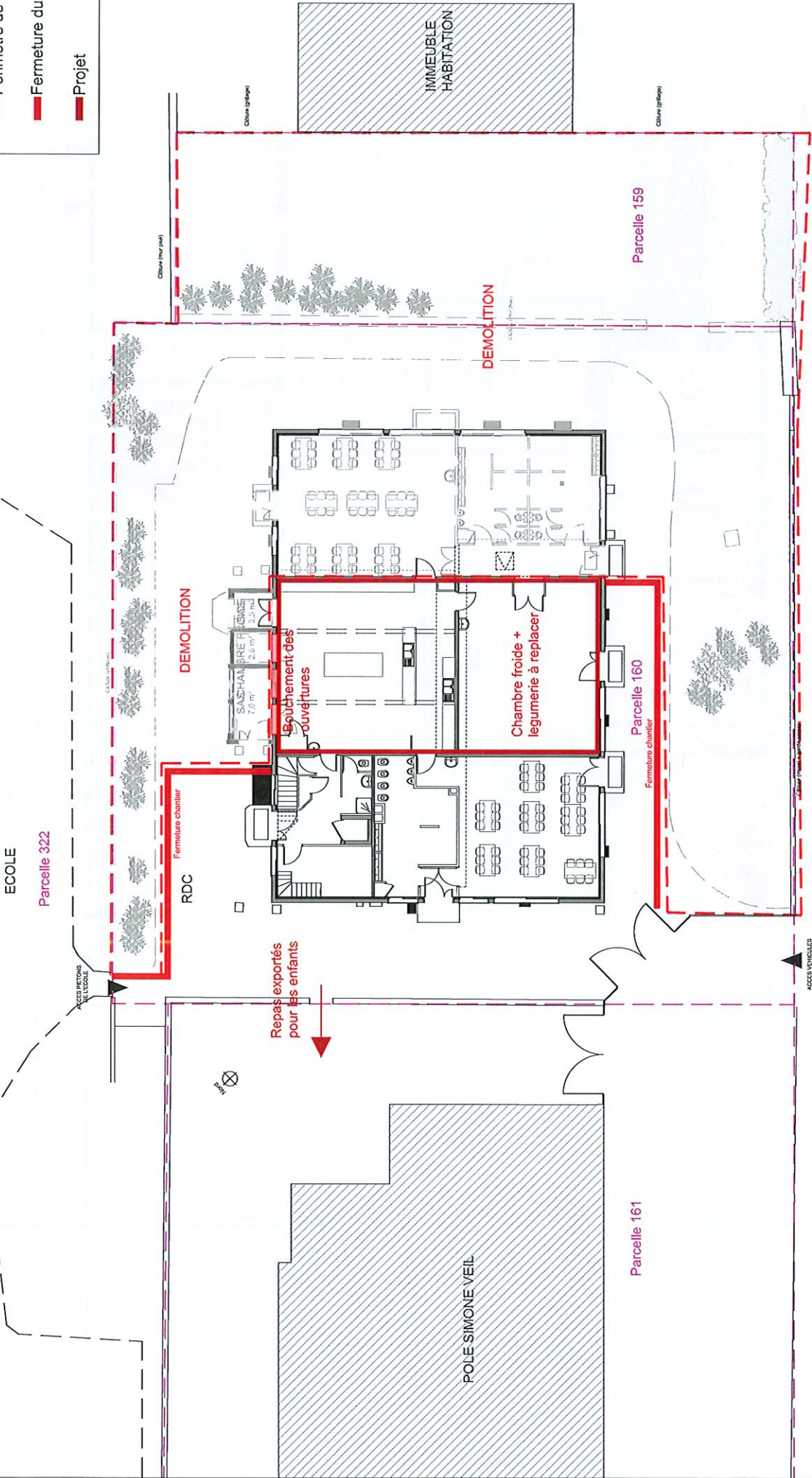
objet de l'ind.

Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le 01/06/2023  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

PHASE 1 : DEMOLITION ET CONSTRUCTION EXTENSION  
- 8 à 10 mois de chantier

Légende:

- Démolition
- Périmètre de la démolition
- Fermeture du chantier
- Projet



Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

plan architecte

Maitre d'Ouvrage	Maitre d'Oeuvre	Lieu de réalisation	Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes	dossier	phase	date	échelle	plan n°	Phase 1 : démolition
				DE 22-269	APD	30/03/23	1/200	01	

**PHASE 1 : DEMOLITION ET CONSTRUCTION EXTENSION**  
- 8 à 10 mois de chantier

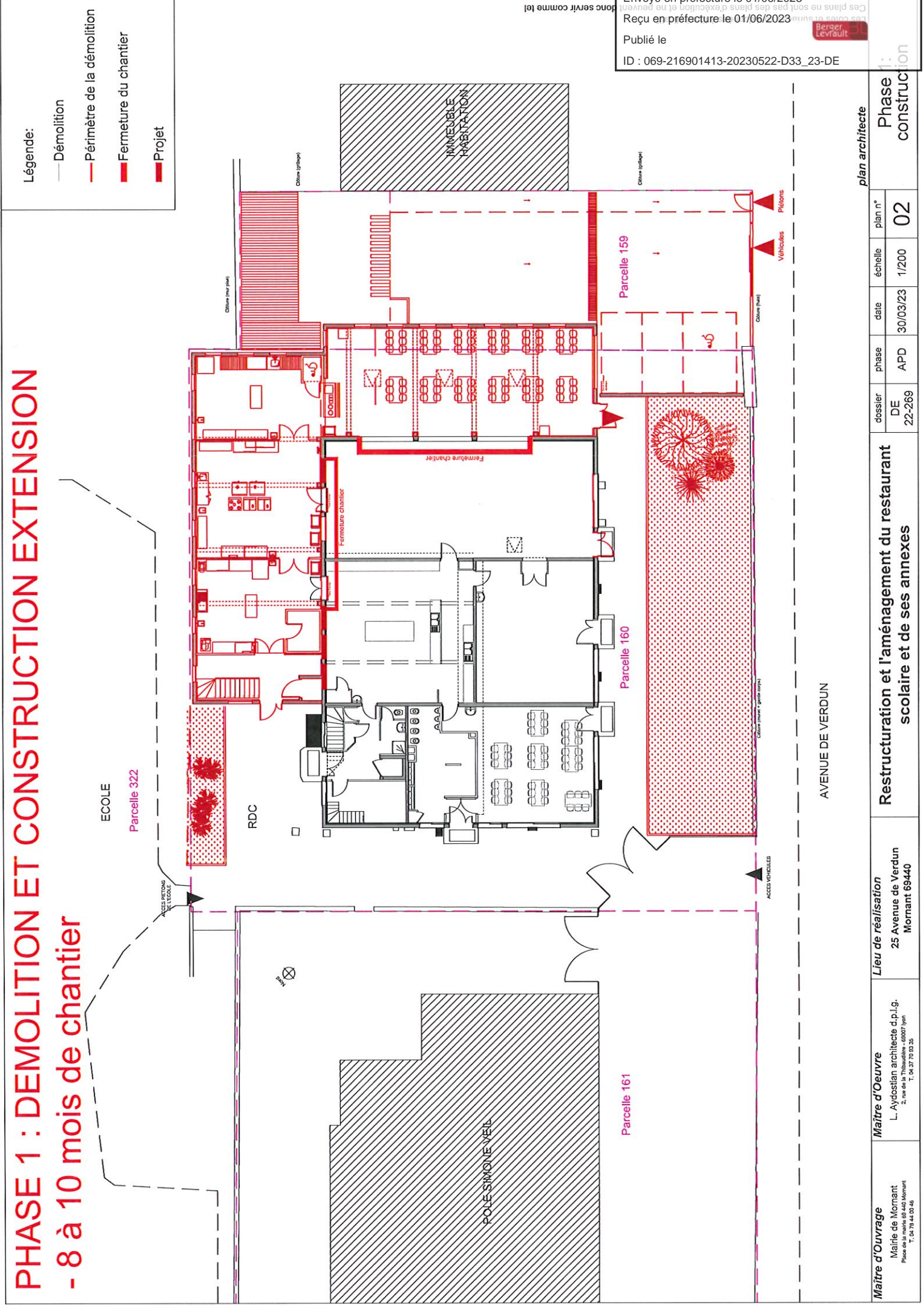
**Légende:**

- Démolition
- Périmètre de la démolition
- Fermeture du chantier
- Projet

ECOLE

Parcelle 322

ACCES PIETONS  
VERS L'ECOLE



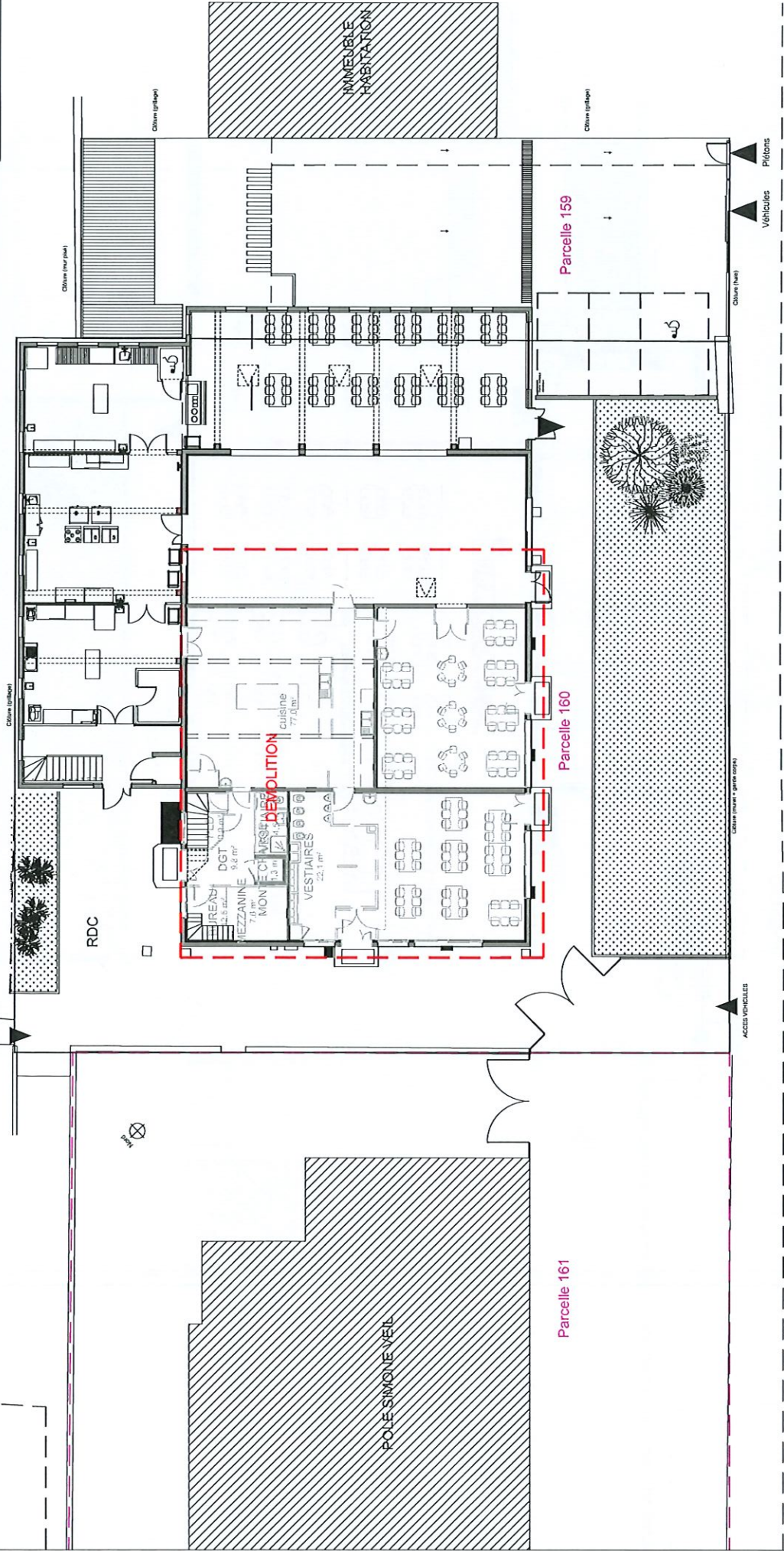
Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le 01/06/2023  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

<b>Maitre d'Ouvrage</b> Mairie de Mornant Place de la mairie 69 442 Mornant T. 04 78 44 02 46	<b>Maitre d'Oeuvre</b> L. Aydosian architecte d.p.l.g. 2, rue de l'Intransigence - 69007 Lyon T. 04 37 79 03 35	<b>Lieu de réalisation</b> 25 Avenue de Verdun Mornant 69440	<b>Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes</b>	<b>dossier</b> DE 22-269	<b>phase</b> APD	<b>date</b> 30/03/23	<b>échelle</b> 1/200	<b>plan n°</b> 02	<b>plan architecte</b> Phase construc
--	--	--	--	--------------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	---

PHASE 2 : RENOVATION  
- 6 à 8 mois de chantier

Légende:

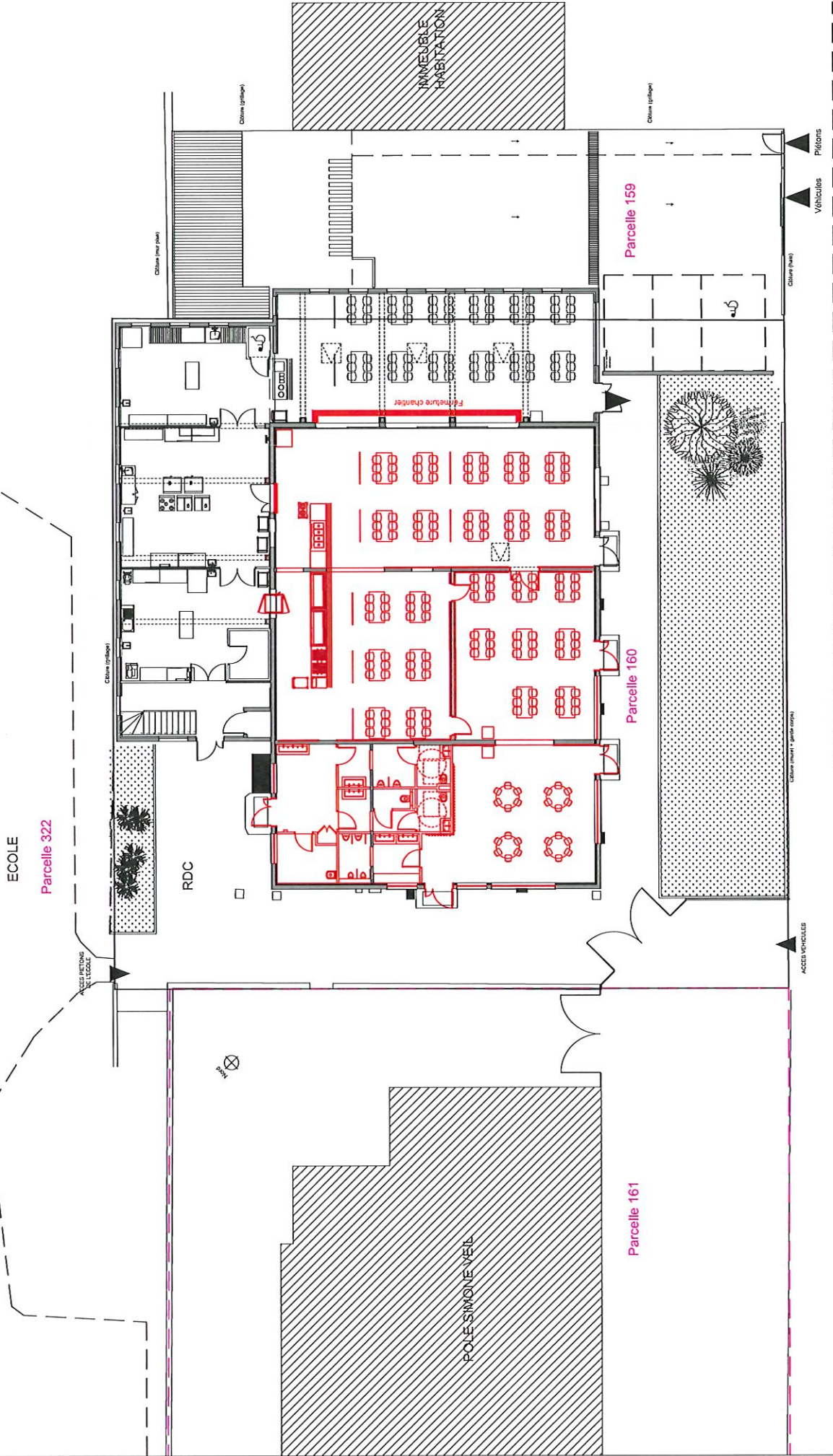
- Démolition
- Périmètre de la démolition
- Fermeture du chantier
- Projet



Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

Maitre d'Ouvrage	Maitre d'Oeuvre	Lieu de réalisation	Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes					plan architecte			Phase 2: démolition
			dossier	phase	date	échelle	plan n°				
Mairie de Morment Place de la mairie 69 440 Morment T. 04 78 44 00 46	L. Aydosian architecte d.p.l.g. 2, rue de la Thésaurière - 69007 Lyon T. 04 37 70 93 35	25 Avenue de Verdun Morment 69440	DE 22-269	APD	30/03/23	1/200	03				

PHASE 2 : RENOVATION  
- 6 à 8 mois de chantier

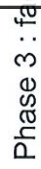


Envoyé en préfecture le 01/06/2023  
Reçu en préfecture le 01/06/2023  
Publié le  
ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

plan architecte

Maitre d'Ouvrage	Maitre d'Ouvre	Lieu de réalisation	Restructuration et l'aménagement du restaurant scolaire et de ses annexes	dossier	phase	date	échelle	plan n°	Phase 2: construction
Mairie de Mornant Place de la mairie 69 540 Mornant T. 04 78 44 02 46	L. Aydosian architecte d.p.l.g. 2, rue de la Thésaudière - 69007 Lyon T. 04 37 70 30 25	25 Avenue de Verdun Mornant 69440		DE 22-269	APD	30/03/23	1/200	04	

- 2 à 3 mois de chantier



ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

çade

# Mornant - Restaurant scolaire - visuel 3D - Extérieur



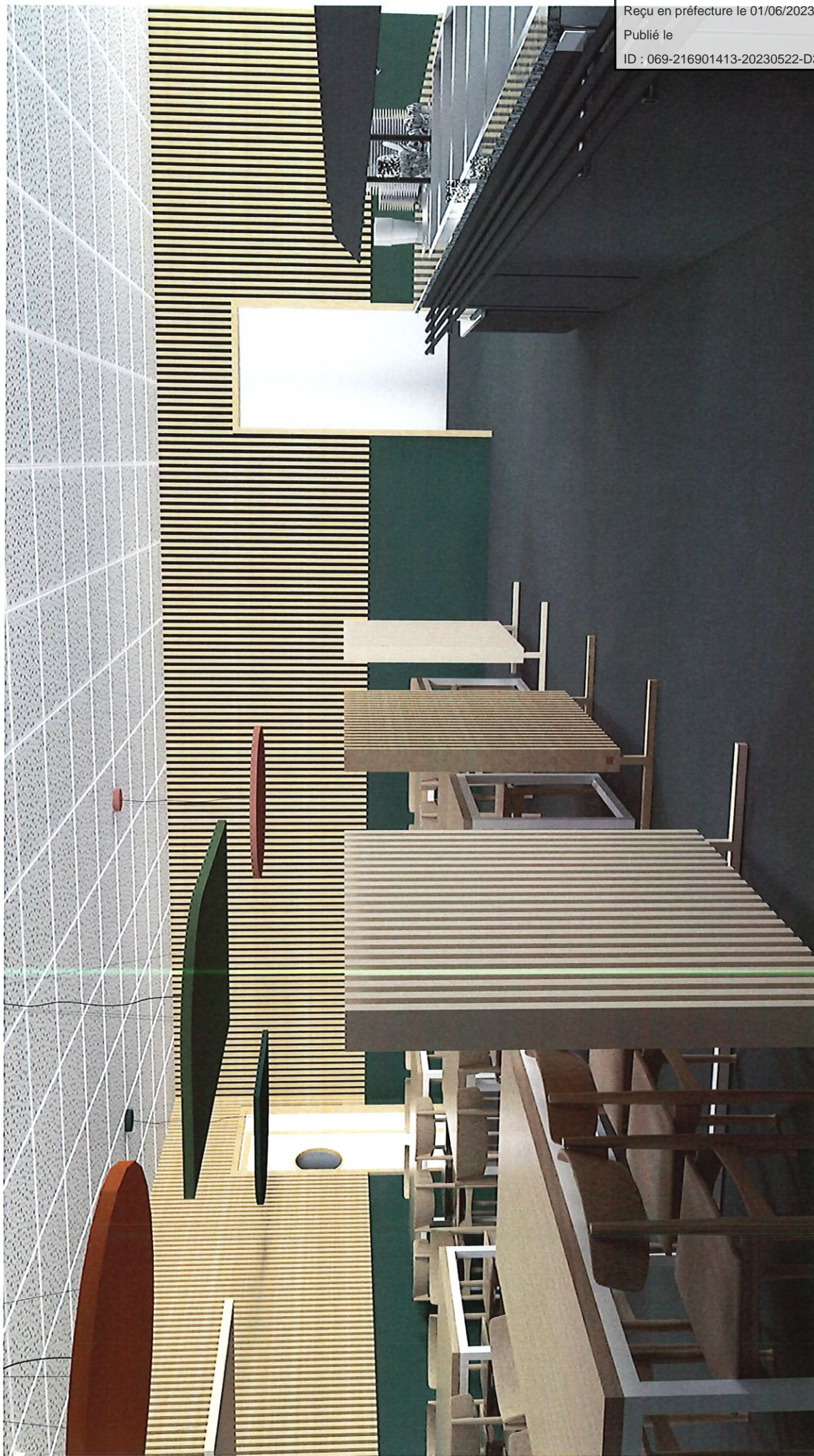
Envoyé en préfecture le 01/06/2023

Reçu en préfecture le 01/06/2023

Publié le

ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

Mornant - Restaurant scolaire - visuel 3D - Salle de restauration



Envoyé en préfecture le 01/06/2023

Reçu en préfecture le 01/06/2023

Publié le

ID : 069-216901413-20230522-D33\_23-DE

**RESTRUCTURATION DU RESTAURANT SCOLAIRE  
25 AVENUE DE VERDUN  
69440 MORNANT**

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**MAIRIE de MORNANT  
Place de la mairie  
69440 MORNANT**

**MAITRISE D'ŒUVRE**

**Architecte**

**L. AYDOSTIAN**  
2 Rue de la Thibaudière  
69007 LYON  
Tel : 04.37.70.93.35

**B.E.T. fluides**

**MGPLUS**  
73 Cours Albert Thomas  
69003 LYON  
Tel : 04.72.33.25.59

**APD**

**ESTIMATION TRAVAUX**

17 Mai 2023  
Affaire n° 222245  
Indice 01

## Proposition PROGRAMME de TRAVAUX GENERAL

Description des travaux à effectuer	Unité	Qté	P.U € HT	SS TOTAL € HT	TOTAL € HT
L'estimation peut être revue en fonction des résultats: - des diagnostics amiantes et plomb avant travaux - des analyses de sols - étude d'infiltration des eaux de pluie - remarques du bureau de contrôle - hors coûts de continuité de service					

<b>RESTRUCTURATION DU RESTAURANT SCOLAIRE</b> <b>25 AVENUE DE VERDUN</b> <b>69440 MORNANT</b>					
---	--	--	--	--	--

SU	973 m²
Locaux extérieurs	96 m²

<b>0 INSTALLATION DE CHANTIER</b>						<b>43 000,00 €</b>	<b>43 000,00 €</b>
- Installation de chantier réglementaire	Ens	1	43 000,00 €			43 000,00 €	
<b>1 DEMOLITION - GROS ŒUVRE</b>						<b>598 100,00 €</b>	<b>598 100,00 €</b>
<i>Démolition</i>							
- Dépose en démolition du bâtiment ; mezzanine ; SAS ; dallage extérieur ; fondations	731 x 233 m	Ens	1	3 800,00 €		3 800,00 €	
- Curage ; FP ; cloisons ; rebouchage d'empreintes ; menuiserie intérieure ; évacuation ;		m²	393	90,00 €		35 590,00 €	
- Dépose carrelage et chape en ancienne cuisine ; rebouchage des évacuations ;		m²	78,55	33,00 €		2 749,25 €	
- Création d'ouverture par dépose d'allège 3,30 m en restauration Est		u	3	1 500,00 €		4 500,00 €	
- Création d'ouverture 3,00 m en rectofoire élémentaire et maternelle		u	2	4 500,00 €		9 000,00 €	
- Création d'ouverture 1,20 m en rectofoire élémentaire		u	1	3 800,00 €		3 800,00 €	
- Création d'ouverture 1,00 m en sanitaires - poteries		u	3	3 800,00 €		11 400,00 €	
- Création d'ouverture 1,20 x 0,30 m/m pour diffuseur de ventilation entre deux rectofoires		u	1	1 600,00 €		1 600,00 €	
- Création d'ouverture en RDJ béton 2,00 m		u	1	4 200,00 €		4 200,00 €	
- Dépose de corniches anglaises évacuation et condensation		Ens	5	400,00 €		2 000,00 €	
- Dépose Gaine d'ascenseur en RDC uniquement		Ens	1	6 000,00 €		6 000,00 €	
- Dépose de l'escalier conservatoire du mur porteur ; reprise de l'empreinte au sol ;		Ens	1	3 600,00 €		3 600,00 €	
<i>Infrastructure</i>							
- Implantation ; Repli matériel : plans d'atelier et de chantier ;		Ens	1	3 000,00 €		3 000,00 €	
- Fondations ; fouilles ; GH ; BA ;		m³	38,205	260,00 €		9 933,30 €	
- SF30 ; SF en puits 1,30 x1,30 x0,40mht ; coulage par passes ;		kg	2292,3	4,50 €		10 315,35 €	
- acier		ml	98	73,60 €		7 212,80 €	
- Soubassement		u	2	250,00 €		500,00 €	
- Fourniture ; réservations pénétrations		ml	63,3	200,00 €		12 660,00 €	
- Drain		m³	114,9	80,00 €		9 192,00 €	
- Etanchéité des parois enterrées		ml	46	110,00 €		5 060,00 €	
- Tranchées sous dallage pour réseau		u	1	1 300,00 €		1 300,00 €	
- Fosse maçonnée pour pompe de relevage		m³	60,180	50,00 €		3 009,00 €	
- Remblaiement en bâtiment et soutènement		ml	98,25	20,00 €		1 965,00 €	
<i>Structures verticales</i>							
- Arrase étanche		m³	497,31	195,00 €		96 975,45 €	
- Elevations BA ; ouvertures ; renforts chaînages ; réservation ventilation VS ;		ml	63,3	250,00 €		15 825,00 €	
- Acrotères BA ; réservations FP horizontales		ml	100,5	150,00 €		15 075,00 €	
- Joint de dilatation RDC RDJ ; fond de joint ; mastic d'étanchéité CF		m³	136,68	20,00 €		2 733,60 €	
- Parois Alu-plaque Hodgegradable		ml	126,6	250,00 €		31 650,00 €	
- Relevé JD contre façade (dépose de la couverture sans dépose de chevrons par le lot couverture)		u	2	5 040,00 €		10 080,00 €	
- Gaine de monte charge et EPMR		u	9	800,00 €		7 200,00 €	
- Potence RDC							
- Structure sous sol SF 1h							
- Structure RDC SF 12h							
<i>Structures horizontales</i>							
- Renfort en dalle des combles sur gaine de monte-charge déposé		Ens	1	4 200,00 €		4 200,00 €	
- Lambages ; poutre de reprise de charges 7,20ml ;		Ens	2	1 000,00 €		2 000,00 €	
- Rebouchage de trémie ; d'escalier ; de monte charge ; de fosse ;		m³	314	20,00 €		6 280,00 €	
- Fosse de fosse ; sous couche		m³	234	34,00 €		7 956,00 €	
- Isolation sous dallage ; film anti radon sur berisoon sable,		u	2	1 800,00 €		3 600,00 €	
- Isolant type FSE ; épaisseur 20cm ; lambda 0.038		m³	234	90,00 €		21 060,00 €	
- Cuvette pour ascenseur 0,70mlht		m²	287	180,00 €		51 660,00 €	
- Dallage en RDJ		ml	175	165,00 €		28 941,00 €	
- Dalles en RDC ; postrelle bords ; réservations pour tapis de déscontamination, siphons		m³	39	40,00 €		1 552,00 €	
- Poutres ; poutre de reprise 01 ;		m³	287	180,00 €		51 660,00 €	
- Dalle CF III		Ens	1	2 200,00 €		2 200,00 €	
- Isolation 10 cm sous dalle en VS coffrage polystyrène fibrillite		u	1	6 500,00 €		6 500,00 €	
- Dalle en toiture ; postrelles bords		ml	4,78	400,00 €		1 912,00 €	
- Souches relevé béton en toiture terrasse		Ens	1,00	800,00 €		800,00 €	
- Escalier sur paillasson 1/4 tournant finition résine		u	6,00	400,00 €		2 400,00 €	
- Escaliers de 2 marches en liaisonnement R-1		m³	254,34	60,00 €		15 260,40 €	
- Dalle de liaison avec forme de pente contre escalier en R-1		m³	650,95	50,00 €		32 547,50 €	
- 6 plot béton pour CTA en toiture existante ; cuisine ; local poubelle ;		Ens	16,00	300,00 €		4 800,00 €	
- Chape pour résine		u	1,0	600,00 €		600,00 €	
- Renforts acier du porte-à-faux dalle RDC et toiture		m³	7,5	220,00 €		1 650,00 €	
<i>Divers</i>							
- Perçement EU en vide sanitaire		m³	11,3	220,00 €		2 475,00 €	
- Bouchement d'ouverture en cuisine		ml	16,2	130,00 €		2 106,00 €	
- Bouchement d'ouverture en restauration		ml	6,0	130,00 €		780,00 €	
- Appuis de fenêtres créés		u	2,0	1 200,00 €		2 400,00 €	
- Scaud de porte créés		u	16,0	350,00 €		5 600,00 €	
- Conservation des appuis et souches existants		u	1,0	900,00 €		900,00 €	
- Caillébois galva écaillé entées élémentaire et sortie ; cadre galvanisé ;		m²	108	40,00 €		4 332,00 €	
- Carottages > ou = Ø 200 pour VMC							
- Constat d'huissier							
- Béton lissé quarté en circulation neuve R-1 surcoût à dallage							
- décartonnage ; lavage ; export ; circulation ;							
<b>2 COUVERTURE ISOLATION</b>						<b>43 100,00 €</b>	<b>43 100,00 €</b>
- Pose d'alègement sur sorties en toiture ; double flux du local activités		Ens	1	9 000,00 €		9 000,00 €	
- Liaison de la toiture terrasse existante à couverture tuile,		m³	395	41,00 €		16 200,74 €	
- Changement isolation des combles ; pure vapeur ; isolation 40 cm soufflée ; relevé en trappe,		ml	44	120,00 €		5 280,00 €	
- ROCKWOOL JETROCK 2 ou équivalent- 141 ; R=9		ml	27	66,48 €		1 794,96 €	
- Cléménisme technique en combles		u	3	550,00 €		1 650,00 €	
- Changement des chéneaux sur futur JD		ml	27	338,00 €		9 126,00 €	
- Reprise d'alègements en toiture existante							
- Dépose repose du bas de toiture en JD pour création de relevé béton ; foyers ;							
- Chéneau, protection de bandeau ; bandeau ; 2 rangées de tuiles ; litzlage ; voligeage							
<b>3 ETANCHEITE</b>						<b>111 410,00 €</b>	<b>111 410,00 €</b>
- Etanchéité isolée ; végétalisée côté Est ; bande de protection & protection lourde côté Nord		m³	287	211,00 €		60 622,41 €	
- Relevé d'isolation en acrotère et JD		ml	96	40,00 €		3 840,00 €	
- Protection en tête des relevés par solin		ml	96	45,00 €		4 320,00 €	
- Passerelle technique en JD		U	1	1 200,00 €		1 200,00 €	
- Relevé d'étanchéité		ml	96	38,00 €		3 648,00 €	
- Relevé d'étanchéité sur souches ; désenfumage ; double flux ; wmc R-1 ;		Ens	1	1 800,00 €		1 800,00 €	
- Châssis de désenfumage skydome		U	3	4 800,00 €		14 400,00 €	
- Traitement couverture du JD contre façade		ml	34	90,00 €		3 030,90 €	
- Couverture 52cm développé 70 cm		ml	64	70,00 €		4 480,00 €	
- Boîte à eau cubique avec trop plein ; étanchéité EEP horizontale ;		U	5	150,00 €		750,00 €	
- Ligne de vie en toiture terrasse		ml	64	110,00 €		7 040,00 €	
- Par câble d'assurage flexible en acier inoxydable, sans décrochage en ligne droite,							
- avec tirsoin de chute et de tension intégré, utilisable avec un simple moussqueton							
- Reprise d'étanchéité en toiture terrasse existante pour 6 plots centrale double-flux		U	6	550,00 €		3 300,00 €	
- Création croise sortie fils ; habillage, en toiture existante pour double flux		U	1	415,00 €		415,00 €	
- Création croise sortie fils ; habillage, en toiture végétalisée pour hotte		U	1	320,00 €		320,00 €	
- Garantie de reprise des végétaux		Ens	1	2 200,00 €		2 200,00 €	

## Proposition PROGRAMME DE TRAVAUX GENERAL

Description des travaux à effectuer	Unité	Qté	P.U. € HT	SS TOTAL € HT	TOTAL € HT
<b>4</b>	<b>FAÇADE</b>			<b>141 200,00 €</b>	<b>141 200,00 €</b>
- Echafaudage et passages protégés	m²	626	18,00 €	11 268,36	
- Façades ITE 14 cm laine de bois ; type WEBERTHERM XM FdB ou techniquement équivalent ; isolant type ISONAT 10.042 ; enduit minéral épais WEBERTHERM 305F chaux aérienne à grain fin ; finition talochée ;	m²	587	187,00 €	109 714,58	
- Rails de départ	ml	112	21,00 €	2 352,00	
- Buvettes en appuis et seals	ml	65	56,00 €	3 640,00	
- Habillage d'ouverture aluminium 350 x 1,5mm dans le RAL	ml	166	56,00 €	9 313,92	
- Habillages verticaux ; habillages horizontaux en absence de coffre VR ou BSO					
- Traitement du JD vertical	ml	8	41,00 €	311,60	
- Enduit mur de clôture crépis ; local recyclage	m²	39	32,00 €	1 254,40	
- Changement des descentes d'eau de pluie	ml	24	65,00 €	1 560,00	
- Changement des drains par 2 mlt	U	6	296,00 €	1 776,00	
<b>5</b>	<b>MENUISERIE EXTERIEURE ALU</b>			<b>148 640,00 €</b>	<b>148 640,00 €</b>
- Dépose menuiseries et VR ; évacuation ;	U	35	200,00 €	7 000,00	
- Remplacement des fenêtres par des menuiseries ALU, double vitrage isolant feuilleté, rejointoyé ; AC1 ; BSO ou VR électriques ; Type SOLEAL EVOLUTION du TECHNAL ou équivalent					
- Poignée de fenêtres verrouillable à clé ; en réflecteurs, type HOPPE condamnable	U	15	110,00 €	1 650,00	
- BSO & VR électriques ; réservation en ITE ;					
- Store écran intérieurs manuels sur les bloc-portes					
- menuiserie retardateur d'effraction en RDC					
- Joint epdm+ support anti pincement doigts pour les 3 accès des maternelles	U	3	196,00 €	588,00	
<b>Nord Ouest</b>					
- fenêtre avec allège	VR ; 3,30 x 2,13 mht	U	1	7 865,60 €	7 865,60
- Bloc Porte tiercé avec imposte vitrée	1,50 x 2,60 mht	U	2	4 228,00 €	8 456,00
- fenêtre avec allège	VR ; 1,50 x 2,12 mht	U	3	3 540,80 €	10 622,40
<b>Nord Est</b>					
- fenêtre avec allège vitrée	BSO ; 1,00 x 2,33 mht	U	1	2 629,20 €	2 629,20
- fenêtre abattant	1,00 x 0,72 mht	U	7	774,80 €	5 423,60
- fenêtre avec allège	VR ; 1,50 x 2,16 mht	U	1	3 694,40 €	7 308,80
- Bloc Porte avec imposte vitrée	1,50 x 2,60 mht	U	1	4 228,00 €	4 228,00
<b>Sud-Ouest</b>					
- fenêtre avec allège	BSO ; 3,30 x 2,18 mht	U	5	7 855,60 €	39 278,00
- Bloc Porte tiercé avec imposte vitrée	1,50 x 2,62 mht	U	4	4 253,20 €	17 012,80
<b>Nord Est</b>					
- fenêtre avec allège	BSO ; 1,00 x 2,32 mht	U	7	2 629,20 €	18 404,40
- fenêtre abattant	1,00 x 0,72 mht	U	8	774,80 €	6 198,40
- fenêtre avec allège	BSO ; 1,00 x 1,75 mht	U	1	2 025,00 €	2 025,00
- Bloc Porte plein ; barre anti panique ;	1,00 x 2,05 mht	U	1	4 180,00 €	4 180,00
- Bloc Porte vitré	1,00 x 2,05 mht	U	1	2 622,00 €	2 622,00
- local poubelle	1,45 x 2,05 mht	U	1	3 196,90 €	3 196,90
<b>6</b>	<b>METALLERIE - SERRURERIE</b>			<b>10 600,00 €</b>	<b>10 600,00 €</b>
- Grilles de ventilation sur cadre VS sur cour anglaise pour le VS de 1,50m	1,50 x 0,50 m	U	1	1 500,00 €	1 500,00
- Main courante escalier tube acier rond laqué		ml	7	200,00 €	1 400,00
- Changement des mains courantes sur ptiement en issues de façades + création		U	6	750,00 €	4 500,00
- Echelle à crinolite à condamnation par cadenas pompier	3,80 mht	U	1	3 200,00 €	3 200,00
- Trappe de fermeture basse fixé sur l'arceau du bas de la crinolite à 2m ht du sol					
<b>7</b>	<b>PLATRERIE PEINTURE</b>			<b>144 890,00 €</b>	<b>144 890,00 €</b>
- Doublet ; isolant 14cm		m²	172	37,00 €	6 360,12
- Doublet BAI3 collé ; habillage de rebombées de portes ; poteaux ;		m²	630	23,00 €	15 754,83
- Cloison 98/48		m²	202	45,00 €	9 105,97
- Plus valves ba13 hydro		m²	271	3,00 €	1 357,20
- Faux plafond hygiène 60 x 60 en cuisine ; déconditionnement Rdc ;		m²	166	65,00 €	10 806,90
- R-1 local décantation ; lavage container ; export ; local poubelle ;		m²	69	65,00 €	4 479,80
- Faux plafond acoustique 60 x 60 en restauration		m²	437	58,00 €	25 346,00
- Faux plafond 60 x 60		m²	215	40,00 €	8 605,20
- en R-1 : faux plafond existant hors chaudière et chambres froides ; en pièces salaires ; en déconditionnement ; bureau en RDC pièces sanitaires et déconditionnement					
- Rebouchage en sous dalle d'assise cuisine ; reprise coffrage fibrille ; peinture ;	en réserve sèche	Ens	1	2 500,00 €	2 500,00
- Soffite 2 faces ; Dev. 215 cm ; HSS 2,35mht ; en self service ;	150 x 65 cm	ml	10	180,00 €	1 800,00
- Soffite 3 faces soufflage ; Dev. 140 cm ;	70 x 35 cm	ml	15	90,00 €	1 350,00
- Peintures murs		m²	1231	11,00 €	13 541,52
- Peinture sous faces d'escaliers		m²	10	10,00 €	100,00
- Peinture bois		m²	61	16,00 €	971,52
- Peinture bois ; sous face de préau & local recyclage		m²	96	20,00 €	1 920,00
- Peinture sur réseaux métalliques		Forfait	1	800,00 €	800,00
- Nettoyage de mise en service		m²	1100	3,00 €	3 300,00
<b>Faïence</b>					
- Faïence Manche ; 20 x 40 cm		m²	229	66,00 €	15 119,28
- 2 rangées en lavabos de sanitaires ; toute hauteur douches salariés ; WC salariés ; WC enfants ;					
- Tablette de support de douche		U	2	350,00 €	700,00
- Renforts en cloisons pour équipement PMR en sanitaires		U	4	100,00 €	400,00
<b>Divers</b>					
- Gaine de désenfumage sous toiture végétalisée		Ens	3	350,00 €	1 050,00
- Soffite pour VMC		ml	20	80,00 €	1 600,00
- Plus valve protection au feu de porte métallique & plat carbone ; structure stable au feu 1/2h		m²	16	68,00 €	1 088,00
- Faux-plafond ponctuel acoustique suspendu sur 2 niveaux ECOFION solo square 1200 x 1200 mm		U	20	170,00 €	3 400,00
<b>8</b>	<b>MENUISERIE INTERIEURE</b>			<b>82 540,00 €</b>	<b>82 540,00 €</b>
- Doublet mural acoustique en latte de bois à claire-voie		m²	74,61	370,00 €	27 603,70
- Ossature 45mm ; tasseaux de bois dur douglas pose verticale ; peint (venis laqués en atelier)					
- Classement mural M2 minimum					
- Fenêtre noire ; latte de roche 45mm ;					
- Doublet mélaminé stratifié à partir de 1,20 m jusqu'à 2,70 m ; fixation sur litelage ; plinthes ;		m²	60	115,00 €	6 864,12
- Bloc porte tiercé PEHDSO 15mm, va et vient ; ouest hall et prépa froide		U	1	2 600,00 €	2 600,00
- Bloc porte pleine à peindre ; plaque de propreté basse ; plaque de propreté arrondie en bécaille inox 304L ; picto sanitaires ;		U	19	800,00 €	15 200,00
- Bloc porte pleine tiercée à peindre	1,40 x 2,10 mht	U	2	900,00 €	1 800,00
- Bloc porte CF 1h pleine à peindre local produits entretien		U	1	700,00 €	700,00
- Trappes de visites pour gaines techniques	0,40 x 0,60 mht	U	4	110,00 €	440,00
- Façade de GT TGBT	1,00 x 2,50 mht	U	1	3 200,00 €	3 200,00
- Bloc porte de placard pour pompe de relevage		U	1	400,00 €	400,00
- Puits amovible acoustique	1,20 x 1,80 mht	U	11	947,20 €	10 419,20
- Puits porte manteaux		Ens	1	4 500,00 €	4 500,00
- Chassis fixe vitré à peindre en : bureau ; 2fs cuisine	CF1/2h en cuisine	U	3	2 242,50 €	6 727,50
- Baquette en sanitaire maternelle	2,40 m	U	1	800,00 €	800,00
- Joint epdm+ support anti pincement doigts pour maternelles	2Vte + 2faces	U	4	196,00 €	784,00
- Tableaux d'affichage en couloir du personnel	1,50 x 0,60 mht	U	1	300,00 €	300,00
- Panneaux d'affichage de sécurité		Ens	1	200,00 €	200,00
<b>9</b>	<b>REVETEMENTS DE SOL</b>			<b>122 690,00 €</b>	<b>122 690,00 €</b>
- Ragréage fibré		m²	840	20,00 €	16 800,00
- Préparation pour résine des sols existants en R-1					
- Sol résine époxy agroalimentaire :		m²	289	140,00 €	40 500,60
- forme de pente en : cuisine ; local poubelle ; décantation ; lavage container ; repas export ; existant R-1 sans chambre froide existante ; chaudière ; hall					
- type UPAS SIKUFLOOR EPONIFLOOR WPAS 160					
- Système multicouche à base de résine époxyde renforcé par un tissu de verre bi-directionnel					
- Réfection au feu R/F					
- Remontés en plinthes ; pose des évacuations inox		ml	239	26,00 €	6 210,62
- Sol souple type flottes marbre/Forbo game imagine avec signalétique		m²	454	80,00 €	36 356,00
- Sol souple dans le bureau du chef de cuisine		m²	15	80,00 €	1 223,20
- Plinthes bois pour sols souples		ml	200	12,00 €	2 396,88
- Plinthes bois pour dallage quarté		ml	119	12,00 €	1 431,48
- Sol souple type Taradoche ; pose des siphons		m²	5	90,00 €	435,60

## Proposition PROGRAMME de TRAVAUX GENERAL

Description des travaux à effectuer	Unité	Qté	P.U. € HT	SS TOTAL € HT	TOTAL € HT
- Remontées en plinthes pour Taradoche	m	12	25,00 €	311,00	
- Carrelage en sanitaires ; salle, sanitaires du personnel	m²	76	80,00 €	6 113,60	
- Plinthes pour carrelage	m	130	26,00 €	3 370,64	
- Béton lissé quarté en circulation neuve R-1 PM au lot maçonnerie/décrochage, lavage ; export ; circulation ;	m²	108			
- Plots avertisseurs podotactiles en piliers	Ens	1	600,00 €	600,00	
- Tapis encastré en hall d'entrée 3 ml	U	1	800,00 €	800,00	
- Tapis en extérieur SAS entrée 1ml	U	1	900,00 €	900,00	
- Paillasson extérieur encastré ; essouchetés noir ; pose sur le caillabois galvanisé ;	U	5	300,00 €	1 500,00	
- Traitement du JD	m	42	50,00 €	2 085,00	
- Traitement des nez de marches	m	26	60,00 €	1 563,00	
<b>10 MONTE CHARGE</b>				<b>63 000,00 €</b>	<b>63 000,00 €</b>
- Dépose de la machinerie et du monte-charges ; évacuation	Ens	2	2 500,00 €	5 000,00	
- Monte-chaîots non accessible, intérieure 90 x 100cm prof pour chariots ; habillage du retour ; 300kg ; Service au ras du sol ; vitesse 0,2m/sec ; la 1200mm ; fermeture de la cabine pour protéger les charges	U	1	27 000,00 €	27 000,00	
- EPMR ; Type II ; 1,10 x 1,40m ; 450kg ; Modèle ETNA OPALE pour ERP ; gainé 1150 x 1500 ; ou techniquement équivalent ;	U	1	31 000,00 €	31 000,00	
<b>11 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE</b>				<b>330 610,00 €</b>	<b>330 610,00 €</b>
<b>Chauffage</b>					
- Remplacement de la distribution et de l'émission	Ens	1	90 750,00 €	90 750,00	
- Travaux en chaufferie pour raccordement des équipements de ventilation et réseaux extension	Ens	1	36 000,00 €	36 000,00	
<b>Ventilation</b>					
- Mise en place de la ventilation double flux des locaux	Ens	1	82 350,00 €	82 350,00	
- Mise en place de la ventilation simple flux des locaux au sous-sol	Ens	1	8 000,00 €	8 000,00	
- Mise en place de la ventilation de la cuisine	Ens	1	30 000,00 €	30 000,00	
<b>PloMBERIE</b>					
- Création de sanitaire pour les élèves au RDC	Ens	1	11 000,00 €	11 000,00	
- Création des vestiaires personnels au sous-sol, point d'eau pour les locaux de service au sous-sol y compris local poubelle	Ens	1	67 410,00 €	67 410,00	
- Ensemble pour le raccordement de la cuisine en plomberie	Ens	1	5 100,00 €	5 100,00	
<b>12 ELECTRICITE</b>				<b>116 830,00 €</b>	<b>116 830,00 €</b>
- Mise en sécurité du TGBT existant et création de nouveaux départs	Ens	1	13 750,00 €	13 750,00	
- Remplacement des éclairages et appareillages existants et mise en place dans l'extension	Ens	1	74 437,50 €	74 437,50	
- Mise en place de la nouvelle armoire électrique cuisine	Ens	1	11 746,80 €	11 746,80	
- Mise en conformité et adaptation SSI	Ens	1	16 900,00 €	16 900,00	
<b>13 MATERIEL DE CUISINE</b>				<b>175 660,00 €</b>	<b>175 660,00 €</b>
- Matériels de cuisine voir détails dans le dossier cuisine	Ens	1	175 655,00 €	175 655,00	
<b>14 CLOISONNEMENT ISOTHERME</b>				<b>69 790,00 €</b>	<b>69 790,00 €</b>
- Dépose cloisonnement de chambre froide	u	2	1 200,00 €	2 400,00	
- Chambre froide positive 9 m² en réserve R-1 Bloc porte semi isotherme type ISODOC 4000 pour locaux en température positive Huissierie profil inox ; panneaux inox ; double brique de roue inox ;	Ens	1	5 763,00 €	5 763,00	
- Chambre froide positive 5 m² en cuisine Bloc porte semi isotherme type ISODOC 4000 pour locaux en température positive Huissierie profil inox ; panneaux inox ; double brique de roue inox ;	Ens	1	5 763,00 €	5 763,00	
- Cloisonnement & doublage extérieur : cuisine ; local poubelle ; repas exportés ; décrochage ; lavage conteneurs Claison et ponçage type Dagard 600000 acier nervuré lapid ; polyester 25g blanc banque proche RAL9010.B12.D Parois CF III en cuisine	m²	378	98,00 €	37 061,35	
- Bloc porte stratifié hydrofuge 1 vantail CFI/2h avec ocululus, huisserie inox, plaque de propriété basse en inox simple action type Maberla HYDRO MBS -033 entre cuisine et prépa ; entre cuisine et lavage 3 locaux R1 ;	U	2	2 600,00 €	5 200,00	
- Bloc porte stratifié hydrofuge 2 vantaux CFI/2h avec ocululus, huisserie inox, plaque de propriété basse en inox simple action type Maberla HYDRO MBS -034 entre cuisine et restauration	U	4	2 600,00 €	10 400,00	
<b>Sous TOTAL des travaux HT hors VRD</b>				<b>2 201 900,00 €</b>	<b>2 201 970,00 €</b>
<b>15 VRD AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>				<b>279 970,00 €</b>	<b>279 970,00 €</b>
- Tracé repérage des réseaux et puits caennés moyens	U	1	400	400,00	
- Défrichage	Ens	1	800	800,00	
- Démolition du mur de clôture : côté route ; côté école maternelle ;	m	26	150	3 900,00	
- Démolition du mur de soutènement en parcelle	m	20	100	2 000,00	
- Décrochage enrobé ; évacuation	m³	377	27	10 179,00	
- Fondations pour mur de soutènement de renfort	m	9,9	698	6 905,25	
- Mur de soutènement en renfort du mur en pied de clôture	m	9,9	350	3 465,00	
- Décapage parcelle	m³	271	12	3 252,00	
- Dépose muret de clôture contre pote Simon Vail	m	24	180	4 320,00	
- Découpage plateforme, évacuation	m³	1102	36	39 672,00	
- Plots béton du préau	U	7	350	2 450,00	
- Préau ; structure bois ; couverture tuile ; support OSB3	m³	63	400	25 200,00	
- Plots béton du local recyclage	U	6	350	2 100,00	
- Local recyclage ; structure bois ; couverture tuile ; support OSB3 ;	m³	32	600	19 200,00	
- Enduit mur clôture de soutènement 2 faces + muret de soutènement 1 face	m²	60	90	5 400,00	
- Plateforme bâtiment ; essais à la plaque	m³	125	90	11 250,00	
- Regard avec tampon EP fonte 400 x 400mm	U	6	380	2 280,00	
- Regard avec tampon fonte EU 600 x 600mm	U	2	550	1 100,00	
- Regard avec tampon EP fonte 1200 x 1200 x 1200 la	U	1	1 100	1 100,00	
- Réseau EP ; déplacement de robinet extérieur ; PVC 100mm	m	103	85	8 755,00	
- Réseau EU +PVC 200mm CR8	m	39	85	3 315,00	
- Réseau CFA +TPC 200mm	m	36,00	85	3 060,00	
- Réseau CFA Portail + TPC 60mm	m	35,00	85	2 975,00	
- Bac à graisses ; changement ; évacuation ;	U	1	4 200	4 200,00	
- Mur de clôture côté rue et côté école	m	18	430	7 740,00	
- Muret de mise à niveau pour protection retour portail manuel coulissant 3,5m	U	1	1 225	1 225,00	
- Portail métallique 3ml ; coulissant ; manuel	U	1	4 500	4 500,00	
- Portillon métallique accès salariés en RDI	U	1	1 500	1 500,00	
- Caniveau de portail	m	8	230	1 840,00	
- Fondations pour mur de soutènement	m	9,9	698	6 905,25	
- Mur de soutènement de parking	m	9,60	900	8 640,00	
- Garde corps du mur de soutènement parking	m	6,60	360	2 376,00	
- Engazonnement des espaces verts	m²	238	18	4 284,00	
- Mise à niveau des trottoirs et courrette anglaise conservée	ens	1	5 000	5 000,00	
- Enrobé ; y compris sous préau ; local recyclage ; maternelle ;	m²	303	75	22 725,00	
- Nidagravel en place de parking	m²	46	65	2 990,00	
- alvéoles noires 700mm ; hauteur 400mm ; DIN-ISO 124-B125 ; gravier 7/14mm Sud ; Est ; Ouest	m	56	60	3 360,00	
- Bordures béton piétons type P4	m	6	195	1 170,00	
- Caniveau à grille en pied d'ouverture du R-1	U	1	1 200	1 200,00	
- Caillabois d'entrée classes élémentaire Sud	Ens	1	1 600	1 600,00	
- Tracé horizontal de 2 places de parking ; 1 passage piétons ;	Ens	1	350	350,00	
- Marguerie vertical	m	20	310	6 200,00	
- Bordure & trottoir séparatif d'espaces entrée piétons salariés en RDI	U	1	450	450,00	
- Marche d'escalier extérieur	U	1	3 200	3 200,00	
- Courrette anglaise de ventilation en sortie de restauration créée pour caillabois en acier galvanisé sur cadre	U	1	8 000	8 000,00	
- Puit d'infiltration des eaux de pluie	U	1	800	800,00	
- Reprise du portail d'entrée par réglage des butants	Ens	1	400	400,00	
- Dépose en démolition du portail	m	4,5	400	1 800,00	
- Réalisation d'une clôture en place du portail ;					
<b>TOTAL des travaux HT y compris VRD</b>				<b>2 481 900,00 €</b>	<b>2 481 900,00 €</b>