

**Copropriété : Résidence « Les Verchères »  
MORNANT (69440)  
Date : 14.09.2023**

## **MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIETE**

Le présent modificatif de copropriété s'applique à un ensemble immobilier sis à :  
MORNANT– 9 avenue du Souvenir.

Cet ensemble immobilier est cadastré section BK n°220 pour 8a 77ca.

L'immeuble à fait l'objet d'un état descriptif de division en copropriété, établi par,  
en janvier 2021, qui a divisé l'immeuble en 37 lots numérotés de 1 à 37 ;

L'immeuble à fait l'objet :

- d'un état descriptif de division en copropriété, établi par Maître Jean DUTEL, notaire à Mornant en septembre 1988, qui a divisé l'immeuble en 40 lots numérotés de 1 à 40 ;
- d'une modification de l'état descriptif de division en copropriété établi par Maître Jean DUTEL, notaire à Mornant, en septembre 1993, qui a divisé l'immeuble en 46 lots numérotés de 1 à 37 et de 41 à 50

Pour faciliter la compréhension, ce modificatif sera divisé en 3 parties :

- Modification de la désignation du lot 7 ;
- Division du lot 7 en deux nouveaux lots numérotés 51 et 52 ;
- Tableau récapitulatif de l'état descriptif de division en copropriété intermédiaire
- Division foncière du terrain d'assiette de la copropriété ;
- Suppression du lot 52 ;
- Nouvelle assiette de la copropriété ;
- Tableau récapitulatif de l'état descriptif de division en copropriété.

### **ANNEXES**

Demeureront annexés aux présentes après mention :

- un plan de masse au 1/200 reflétant la situation ancienne ;
- un plan de masse au 1/200 reflétant la situation intermédiaire,
- un plan de masse au 1/200 la situation future définitive.

## **CHAPITRE PREMIER : CHANGEMENT DE DESIGNATION DU LOT 51**

Le lot 7, initialement destiné à être une halte-garderie a été transformés en local commercial et désignés comme suit :

▪ **LOT N° SEPT (Lot n°7) :**

*Un emplacement commercial situé en rez-de-chaussée du bâtiment « L » d'environ 123.50mètres-carrés, et la jouissance d'une partie commune à usage de cour ;*

*Ainsi que les,*

*\*huit cent dix-huit / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

*Ci .....818/10000*

## **CHAPITRE DEUXIEME : DIVISION DU LOT 7 en deux nouveaux lots numérotés 51 et 52**

Le lot 7 est supprimé et remplacé par deux nouveaux lots numérotés 38 et 39 désignés comme suit :

▪ **LOT N° CINQUANTE-ET-UN (Lot n°51) :**

*Un emplacement commercial situé en rez-de-chaussée du bâtiment « L » d'environ 123.50mètres-carrés, et la jouissance exclusive d'une partie commune à usage de cour ;*

*Ainsi que les,*

*\*huit cent dix-sept / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

*Ci .....817/10000*

▪ **CINQUANTE-DEUX (Lot n°52) :**

*La jouissance exclusive d'une partie commune à usage de chemin piéton ;*

*Ainsi que les,*

*\*un / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

*Ci .....1/10000*

CHAPITRE TROISIEME : TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Nature	Désignation	Charges générales (en 10000ème)	Charges spéciales appartements (en 10000ème)
1	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	501	
2	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	360	
3	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	327	
4	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
5	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
6	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	273	
7	L	RDC	Local commercial	Lot supprimé		
8	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	843
9	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	674
10	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	472
11	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	510
12	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	528
13	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	927
14	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	742
15	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	518
16	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	561
17	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	580
18	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	1011
19	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	809
20	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	565
21	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	612
22	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	633
23	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
24	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
25	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
26	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
27	L		Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
28	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
29	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
30	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
31	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
32	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
33	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
34	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
35	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
36	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
37	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
38	C	RDC		Lot supprimé		
39	C	RDC		Lot supprimé		
40	C	RDC		Lot supprimé		
41	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	275	
42	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	129	
43	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	90	
44	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	29	
45	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	16	
46	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	32	
47	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	52	
48	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	391	
49	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	84	
50	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	168	
51	L		Local commercial	Lot nouveau	817	
52	L		Chemin piéton	Lot nouveau	1	
TOTAL					10000	10000

## **CHAPITRE QUATRIEME : DIVISION FONCIERE DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE**

La commune de MORNANT a fait établir au cabinet ATLAS INGENIERIE, géomètre-expert à MORNANT, un document modificatif du parcellaire cadastral 2049 numéroté par les services du cadastre le 28 septembre 2023 pour diviser la parcelle BK n°220 en 2 nouvelles parcelles cadastrée :

- BK n°394, correspondant au bâtiment et à la cour en jouissance privative du lot 51
- BK n°395, correspondant à l'emprise du chemin piéton en jouissance privative du lot 52

## **CHAPITRE CINQUIEME : SUPPRESSION DU LOT 52**

La Commune de MORNANT devient seule propriétaire de l'assiette foncière de la parcelle BK n°395 constituée par la totalité du lot 52 qui est purement et simplement annulé.

Par suite la quote-part des parties communes générales est exprimée en **neuf mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuvièmes**.

## **CHAPITRE SIXIEME : NOUVELLE ASSIETTE DE LA COPROPRIETE**

L'assiette de la copropriété « Résidence Les Verchères » subsistante, à MORNANT 9 avenue de Verdun, est constituée par la parcelle BK n°394 ayant une contenance de 8a 31ca.

CHAPITRE SEPTIEME : TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Nature	Désignation	Charges générales (en 10000ème)	Charges spéciales appartements (en 10000ème)
1	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	501	
2	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	360	
3	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	327	
4	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
5	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
6	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	273	
7	L	RDC	Local commercial	Lot supprimé		
8	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	843
9	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	674
10	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	472
11	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	510
12	L	1 <sup>er</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	528
13	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	927
14	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	742
15	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	518
16	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	561
17	L	2 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	580
18	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 4	Lot inchangé	538	1011
19	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 3	Lot inchangé	431	809
20	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	565
21	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	612
22	L	3 <sup>ème</sup>	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	633
23	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
24	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
25	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
26	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
27	L		Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
28	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
29	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
30	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
31	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
32	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
33	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
34	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
35	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
36	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
37	L	4 <sup>ème</sup>	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
38	C	RDC		Lot supprimé		
39	C	RDC		Lot supprimé		
40	C	RDC		Lot supprimé		
41	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	275	
42	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	129	
43	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	90	
44	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	29	
45	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	16	
46	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	32	
47	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	52	
48	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	391	
49	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	84	
50	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	168	
51	L		Local commercial	Lot nouveau	817	
52	L		Chemin piéton	Lot supprimé		
TOTAL					9999	10000

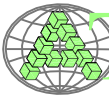
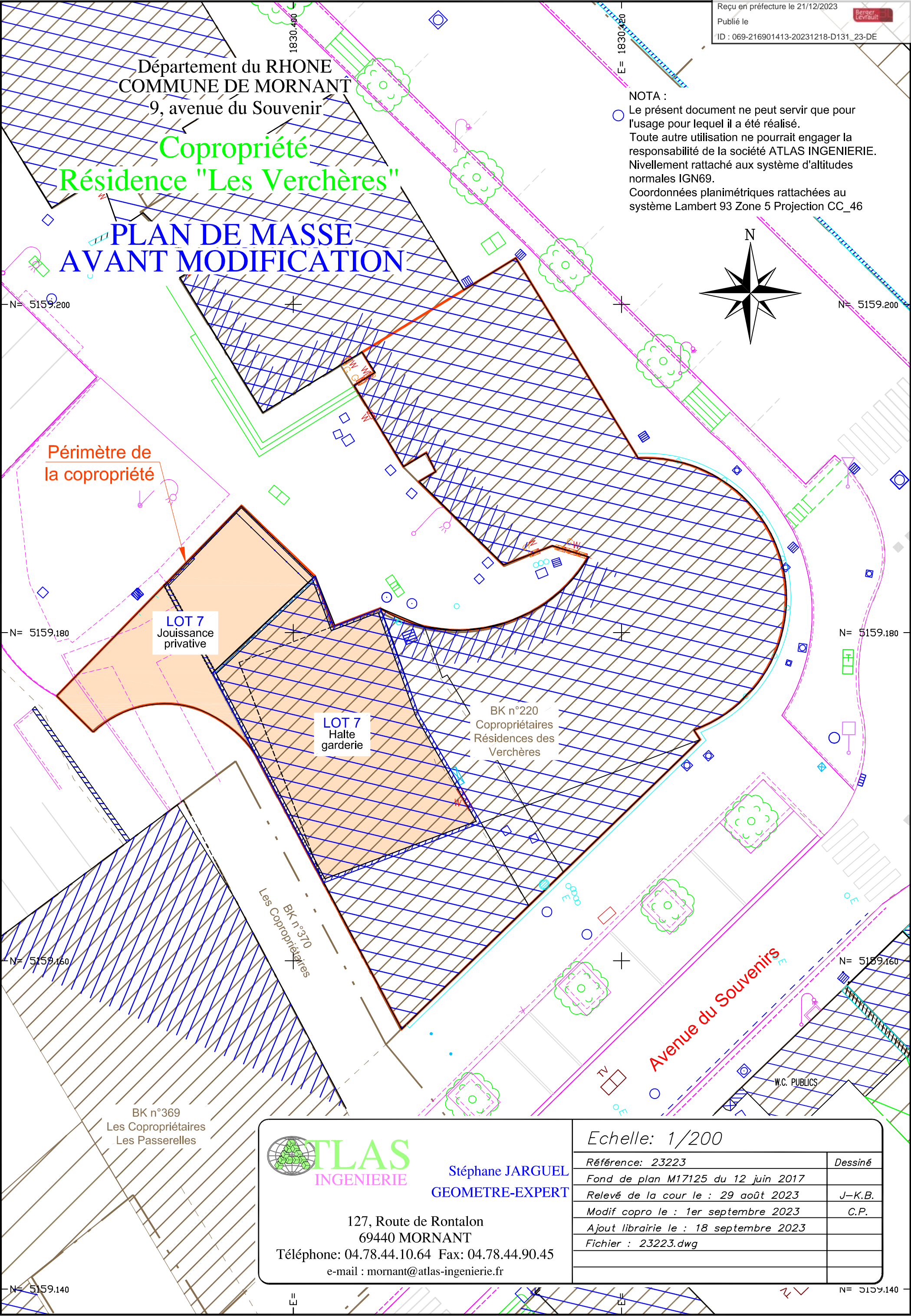
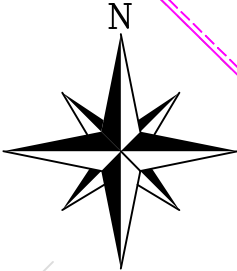


Département du RHONE  
COMMUNE DE MORNANT  
9, avenue du Souvenir

Copropriété  
Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE  
AVANT MODIFICATION

NOTA :  
Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.  
Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.  
Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC\_46



TLAS  
INGENIERIE

Stéphane JARGUEL  
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon  
69440 MORNANT  
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45  
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223	Dessiné
Fond de plan M17125 du 12 juin 2017	
Relevé de la cour le : 29 août 2023	J-K.B.
Modif copro le : 1er septembre 2023	C.P.
Ajout librairie le : 18 septembre 2023	
Fichier : 23223.dwg	

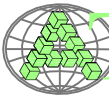
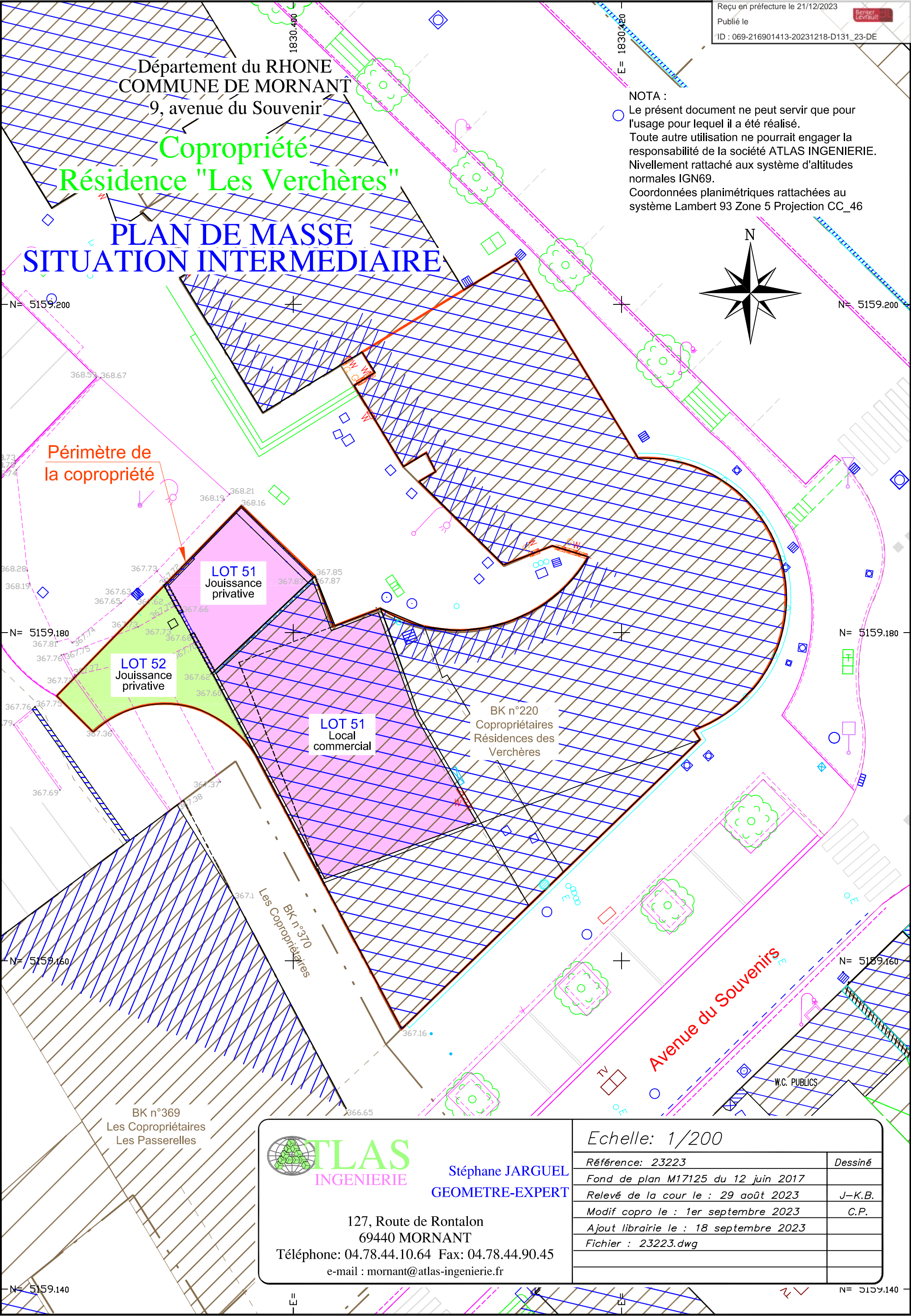
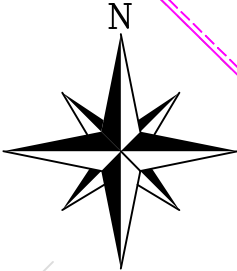


Département du RHONE  
COMMUNE DE MORNANT  
9, avenue du Souvenir

Copropriété  
Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE  
SITUATION INTERMEDIAIRE

NOTA :  
Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.  
Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.  
Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC\_46



ATLAS  
INGENIERIE

Stéphane JARGUEL  
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon  
69440 MORNANT  
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45  
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223	Dessiné
Fond de plan M17125 du 12 juin 2017	
Relevé de la cour le : 29 août 2023	J-K.B.
Modif copro le : 1er septembre 2023	C.P.
Ajout librairie le : 18 septembre 2023	
Fichier : 23223.dwg	

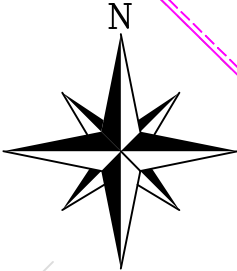


Département du RHONE  
COMMUNE DE MORNANT  
9, avenue du Souvenir

Copropriété  
Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE  
APRES MODIFICATION

NOTA :  
Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.  
Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.  
Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC\_46



Périmètre de la copropriété

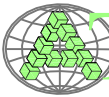
LOT 51  
Jouissance  
privative

LOT 51  
Local  
commercial

BK n°395  
Commune de  
MORNANT

BK n°394  
Copropriétaires  
Résidences des  
Verchères

BK n°369  
Les Copropriétaires  
Les Passerelles



ATLAS  
INGENIERIE

Stéphane JARGUEL  
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon  
69440 MORNANT  
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45  
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223	Dessiné
Fond de plan M17125 du 12 juin 2017	
Relevé de la cour le : 29 août 2023	J-K.B.
Modif copro le : 1er septembre 2023	C.P.
Ajout librairie le : 18 septembre 2023	
Fichier : 23223.dwg	