

**Copropriété : Résidence « Les Verchères »
MORNANT (69440)
Date : 14.09.2023**

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIETE

Le présent modificatif de copropriété s'applique à un ensemble immobilier sis à :
MORNANT– 9 avenue du Souvenir.

Cet ensemble immobilier est cadastré section BK n°220 pour 8a 77ca.
L'immeuble à fait l'objet d'un état descriptif de division en copropriété, établi par,
en janvier 2021, qui a divisé l'immeuble en 37 lots numérotés de 1 à 37 ;
L'immeuble à fait l'objet :

- d'un état descriptif de division en copropriété, établi par Maître Jean DUTEL, notaire à Mornant en septembre 1988, qui a divisé l'immeuble en 40 lots numérotés de 1 à 40 ;
- d'une modification de l'état descriptif de division en copropriété établi par Maître Jean DUTEL, notaire à Mornant, en septembre 1993, qui a divisé l'immeuble en 46 lots numérotés de 1 à 37 et de 41 à 50

Pour faciliter la compréhension, ce modificatif sera divisé en 3 parties :

- Modification de la désignation du lot 7 ;
- Division du lot 7 en deux nouveaux lots numérotés 51 et 52 ;
- Tableau récapitulatif de l'état descriptif de division en copropriété intermédiaire
- Division foncière du terrain d'assiette de la copropriété ;
- Suppression du lot 52 ;
- Nouvelle assiette de la copropriété ;
- Tableau récapitulatif de l'état descriptif de division en copropriété.

ANNEXES

Demeureront annexés aux présentes après mention :

- un plan de masse au 1/200 reflétant la situation ancienne ;
- un plan de masse au 1/200 reflétant la situation intermédiaire,
- un plan de masse au 1/200 la situation future définitive.

CHAPITRE PREMIER : CHANGEMENT DE DESIGNATION DU LOT 51

Le lot 7, initialement destiné à être une halte-garderie a été transformés en local commercial et désignés comme suit :

▪ **LOT N° SEPT (Lot n°7) :**

Un emplacement commercial situé en rez-de-chaussée du bâtiment « L » d'environ 123.50mètres-carrés, et la jouissance d'une partie commune à usage de cour ;

Ainsi que les,

**huit cent dix-huit / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

Ci818/10000

CHAPITRE DEUXIEME : DIVISION DU LOT 7 en deux nouveaux lots numérotés 51 et 52

Le lot 7 est supprimé et remplacé par deux nouveaux lots numérotés 38 et 39 désignés comme suit :

▪ **LOT N° CINQUANTE-ET-UN (Lot n°51) :**

Un emplacement commercial situé en rez-de-chaussée du bâtiment « L » d'environ 123.50mètres-carrés, et la jouissance exclusive d'une partie commune à usage de cour ;

Ainsi que les,

**huit cent dix-sept / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

Ci817/10000

▪ **CINQUANTE-DEUX (Lot n°52) :**

La jouissance exclusive d'une partie commune à usage de chemin piéton ;

Ainsi que les,

**un / dix millièmes des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.*

Ci1/10000

CHAPITRE TROISIEME : TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Nature	Désignation	Charges générales (en 10000ème)	Charges spéciales appartements (en 10000ème)
1	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	501	
2	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	360	
3	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	327	
4	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
5	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
6	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	273	
7	L	RDC	Local commercial	Lot supprimé		
8	L	1 ^{er}	Appt T 4	Lot inchangé	538	843
9	L	1 ^{er}	Appt T 3	Lot inchangé	431	674
10	L	1 ^{er}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	472
11	L	1 ^{er}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	510
12	L	1 ^{er}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	528
13	L	2 ^{ème}	Appt T 4	Lot inchangé	538	927
14	L	2 ^{ème}	Appt T 3	Lot inchangé	431	742
15	L	2 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	518
16	L	2 ^{ème}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	561
17	L	2 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	580
18	L	3 ^{ème}	Appt T 4	Lot inchangé	538	1011
19	L	3 ^{ème}	Appt T 3	Lot inchangé	431	809
20	L	3 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	565
21	L	3 ^{ème}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	612
22	L	3 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	633
23	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
24	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
25	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
26	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
27	L		Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
28	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
29	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
30	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
31	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
32	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
33	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
34	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
35	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
36	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
37	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
38	C	RDC		Lot supprimé		
39	C	RDC		Lot supprimé		
40	C	RDC		Lot supprimé		
41	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	275	
42	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	129	
43	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	90	
44	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	29	
45	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	16	
46	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	32	
47	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	52	
48	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	391	
49	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	84	
50	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	168	
51	L		Local commercial	Lot nouveau	817	
52	L		Chemin piéton	Lot nouveau	1	
TOTAL					10000	10000

CHAPITRE QUATRIEME : DIVISION FONCIERE DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE

La commune de MORNANT a fait établir au cabinet ATLAS INGENIERIE, géomètre-expert à MORNANT, un document modificatif du parcellaire cadastral 2049 numéroté par les services du cadastre le 28 septembre 2023 pour diviser la parcelle BK n°220 en 2 nouvelles parcelles cadastrée :

- BK n°394, correspondant au bâtiment et à la cour en jouissance privative du lot 51
- BK n°395, correspondant à l'emprise du chemin piéton en jouissance privative du lot 52

CHAPITRE CINQUIEME : SUPPRESSION DU LOT 52

La Commune de MORNANT devient seule propriétaire de l'assiette foncière de la parcelle BK n°395 constituée par la totalité du lot 52 qui est purement et simplement annulé.

Par suite la quote-part des parties communes générales est exprimée en **neuf mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuvièmes**.

CHAPITRE SIXIEME : NOUVELLE ASSIETTE DE LA COPROPRIETE

L'assiette de la copropriété « Résidence Les Verchères » subsistante, à MORNANT 9 avenue de Verdun, est constituée par la parcelle BK n°394 ayant une contenance de 8a 31ca.

CHAPITRE SEPTIEME : TABLEAU RECAPITULATIF DE REPARTITION DES CHARGES

Lot	Bât.	Etage	Nature	Désignation	Charges générales (en 10000ème)	Charges spéciales appartements (en 10000ème)
1	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	501	
2	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	360	
3	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	327	
4	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
5	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	332	
6	L	RDC	Local commercial	Lot inchangé	273	
7	L	RDC	Local commercial	Lot supprimé		
8	L	1 ^{er}	Appt T 4	Lot inchangé	538	843
9	L	1 ^{er}	Appt T 3	Lot inchangé	431	674
10	L	1 ^{er}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	472
11	L	1 ^{er}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	510
12	L	1 ^{er}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	528
13	L	2 ^{ème}	Appt T 4	Lot inchangé	538	927
14	L	2 ^{ème}	Appt T 3	Lot inchangé	431	742
15	L	2 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	518
16	L	2 ^{ème}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	561
17	L	2 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	580
18	L	3 ^{ème}	Appt T 4	Lot inchangé	538	1011
19	L	3 ^{ème}	Appt T 3	Lot inchangé	431	809
20	L	3 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	300	565
21	L	3 ^{ème}	Appt T 2 B	Lot inchangé	326	612
22	L	3 ^{ème}	Appt T 2 C	Lot inchangé	337	633
23	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
24	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
25	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
26	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
27	L		Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
28	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
29	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
30	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
31	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
32	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
33	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
34	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
35	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
36	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
37	L	4 ^{ème}	Grenier G 1	Lot inchangé	1	1
38	C	RDC		Lot supprimé		
39	C	RDC		Lot supprimé		
40	C	RDC		Lot supprimé		
41	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	275	
42	C	RDC	Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	129	
43	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	90	
44	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	29	
45	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	16	
46	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	32	
47	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	52	
48	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	391	
49	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	84	
50	C		Local commercial ou professionnel	Lot inchangé	168	
51	L		Local commercial	Lot nouveau	817	
52	L		Chemin piéton	Lot supprimé		
TOTAL					9999	10000

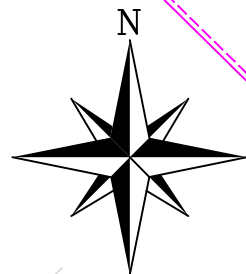
Département du RHONE
COMMUNE DE MORNANT
9, avenue du Souvenir

Copropriété Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE AVANT MODIFICATION

NOTA :

- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
- Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.
- Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC_46



Périmètre de la copropriété

LOT 7
Jouissance
privative

LOT 7
Halte
garderie

BK n°220
Copropriétaires
Résidences des
Verchères

Les Copropriétaires
BK n°370

BK n°369
Les Copropriétaires
Les Passerelles

Avenue du Souvenir

W.C. PUBLICS



Stéphane JARGUEL
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon
69440 MORNANT
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223	Dessiné
Fond de plan M17125 du 12 juin 2017	
Relevé de la cour le : 29 août 2023	J-K.B.
Modif copro le : 1er septembre 2023	C.P.
Ajout librairie le : 18 septembre 2023	
Fichier : 23223.dwg	

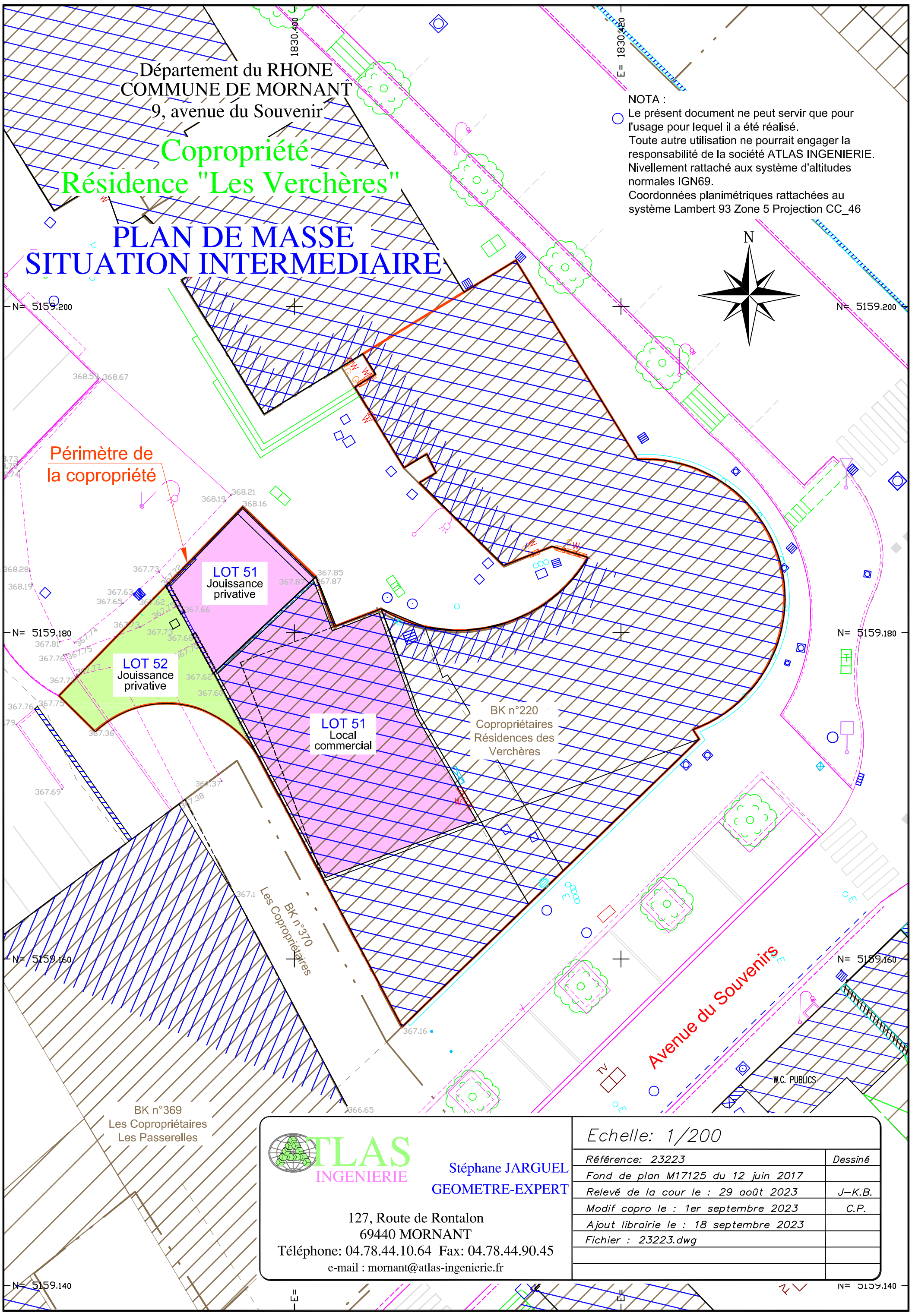
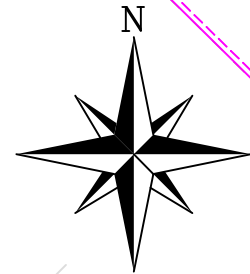
Département du RHONE
COMMUNE DE MORNANT
9, avenue du Souvenir

Copropriété Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE SITUATION INTERMEDIAIRE

NOTA :

- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
- Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.
- Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC_46



Périmètre de la copropriété

LOT 51
Jouissance
privative

LOT 52
Jouissance
privative

LOT 51
Local
commercial

BK n°220
Copropriétaires
Résidences des
Verchères

BK n°370
Les Copropriétaires

BK n°369
Les Copropriétaires
Les Passerelles

Avenue du Souvenir

W.C. PUBLICS



Stéphane JARGUEL
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon
69440 MORNANT
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223	Dessiné
Fond de plan M17125 du 12 juin 2017	
Relevé de la cour le : 29 août 2023	J-K.B.
Modif copro le : 1er septembre 2023	C.P.
Ajout librairie le : 18 septembre 2023	
Fichier : 23223.dwg	

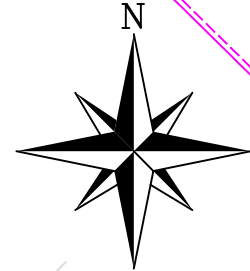
Département du RHONE
COMMUNE DE MORNANT
9, avenue du Souvenir

Copropriété Résidence "Les Verchères"

PLAN DE MASSE APRES MODIFICATION

NOTA :

- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
- Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société ATLAS INGENIERIE.
- Nivellement rattaché aux système d'altitudes normales IGN69.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 Zone 5 Projection CC_46



Périmètre de la copropriété

LOT 51
Jouissance
privative

LOT 51
Local
commercial

BK n°395
Commune de
MORNANT

BK n°394
Copropriétaires
Résidences des
Verchères

BK n°370
Les Copropriétaires

BK n°369
Les Copropriétaires
Les Passerelles

Avenue du Souvenir

W.C. PUBLICS



Stéphane JARGUEL
GEOMETRE-EXPERT

127, Route de Rontalon
69440 MORNANT
Téléphone: 04.78.44.10.64 Fax: 04.78.44.90.45
e-mail : mornant@atlas-ingenierie.fr

Echelle: 1/200

Référence: 23223

Fond de plan M17125 du 12 juin 2017

Relevé de la cour le : 29 août 2023

Modif copro le : 1er septembre 2023

Ajout librairie le : 18 septembre 2023

Fichier : 23223.dwg

Dessiné

J-K.B.

C.P.

N= 5159.140